

場所の候補

常滑中学校
付近の市有地

市体育館付近
(市有地)

イオンモール内
(テナント)

旧常滑高校
(県有地)

かじま台付近
(土地購入)

りんくう病院
付近
(土地購入)

場所の要件

土地は
広い方がよい

水害がない
場所が良い

ある程度
人口が集中する
場所が良い

交通の
便が良い

時間はかかる
(数年単位)

高台が良い

現在の人口
集中地よりも
もう少し
高台の方が良い

複数の公共
交通機関で
行ける場所が
良い

市街化調整
区域だと
(+数年単位)

沿岸部では
ない方が良い

常滑の
中央部が良い

グリーン★
行きやすい
場所が良い

多額の
費用がかかる

馬尺近

場所を決めるのに考えたい要素

Cグループの
"特色"との
兼ね合いが
できると良い

財政の
観点は必須

1番早くつくれる
方法が良い

常滑全体を
アピールできる
ものが良い

ジブリと
コラボできたら
(ex. ネコバス)

新築するなら
テナントよりも
一戸建てが良い

グリーンは
有料化・減便が
あるので過度な
期待はできない

A

①立地