## 不動産を相続したら かならず相続登記! ~令和6年4月1日から義務化~



「トウキツネ」

## 不動産に関するルールが大きく変わりました

- 相続登記の義務化(令和6年4月1日~)
- 不動産を相続したことを知った日から3年以内の相続登記が義務 になりました 一 令和9年3月末までの登記が必要です
- 令和6年3月以前の相続についても義務の対象です
- 登録免許税が免税となる場合があります(~令和9年3月末)
- 住所・名前の変更登記の義務化(令和8年4月1日~)
- 登記簿上の所有者の住所・名前を変更した日から2年以内の変更 登記が義務になります 個人も法人も対象です
- 令和8年3月以前の変更についても義務の対象です
- 事前に法務局に申出手続(検索用情報の申出)をしておけば、そ の後は法務局で住所・名前の変更登記をするサービス<u>「スマート</u> 変更登記」がご利用いただけます(令和8年4月~)

申出手続はかんたん・便利なインターネットでの手続がおすすめです(無料・受付中)

相続・遺言に関す る手続のご案内 (名古屋法務局 HP)







申出方法↑

## 相続登記の手続についてご案内しています

予約制

### 専門家に詳しく相談したい方向け

● 名古屋法務局・愛知県司法書士会 無料登記相談所 (対面)

場所:本局不動産登記部門・春日井支局

津島支局・一宮支局・半田支局・

刈谷支局

日時:名古屋法務局HPを

ご覧ください

予約方法→

予約方法-

#### 司法書士会 土地家屋調査士会 の相談窓口

相続登記や遺産分割協議 が必要な方、遺産相続で お悩みの方はこちら→

相続した建物が登記され ていなかった場合や、土 地の分筆・境界について お悩みの方はこちら→



総合相談センタ



#### 自分で申請書類を作成したい方向け

登記手続案内(対面・電話・ウェブ)

場所:本局不動産登記部門・支局・出張所

日時:平日9時~Ⅰ2時

|3時~|6時

(閉庁日を除く)



登記手続案内のご利用時間 は1回20分以内です。 登記手続についてあらかじ めこちらのページをご確認 の上、ご利用ください。



不動産を相続

# 相続・遺言に関する制度のご紹介



## 相続した土地を手放すための制度が始まりました

相続土地国庫帰属制度 (令和5年4月27日~)

相談は予約制です

● 承認申請

相談・手続には予約が必要です





要件審査・承認 → 3 申請者が10年分の土地管理費相

当額の負担金を納付





(例)

の納付も必要



通常の管理又は処分をするに当たり過分の費用又は労力を要する土地は引取り不可

詳しくは→

・建物や障害物のある土地

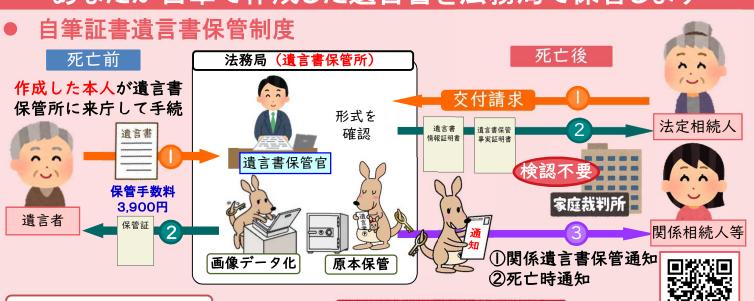
・土壌が汚染されている土地

・権利などで争いのある土地など....

相続土地国庫帰属制度

詳しくは一

## あなたが自筆で作成した遺言書を法務局で保管します



#### 覧図を証明します 相続手続をより便利に 法定相続人の-

自筆証書遺言

法務省

