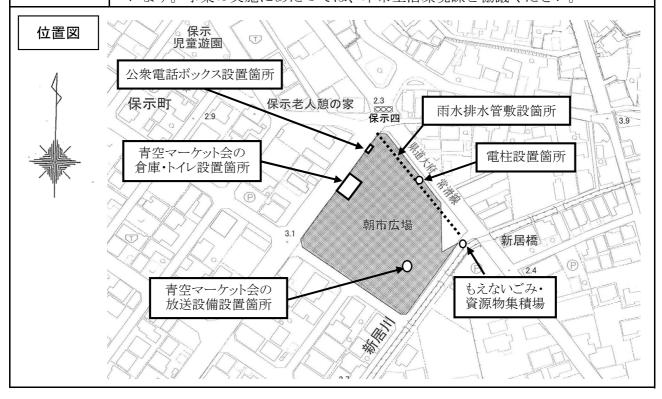
## 物件調書

所在地	常洲	骨市樽	i水町1丁目40番1		基準年額賃料	年額 9,179,701円以上		
地積	実測	5	5, 266. 05 m²	公簿	5, 266. 05 m²	地目	宅地	
法令等に基づ く制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	準工業地域		
	建ぺい率		60%		容積率	200%		
供給処理施設 の状況			配管等の状況	問い合わせ先				
	電 気			中部電力パワーグリット㈱常滑営業所 ☎0120-929-549				
	都市ガス		接面道路にあり	東邦ガス㈱半田営業所 2569-21-1526				
	上水道		接面道路にあり	常滑市建設部水道課 ☎0569-47-6125				
	公共下水道		接面道路にあり	常滑市建設部下水道課 ☎0569-47-6124				
交通機関	鉄道 名古月		屋鉄道常滑線	常滑駅	常滑駅 約 1.8km		徒歩 約24分	
	バス知多り		バス 樽水バス停		約 0.2km	約 0.2 k m 徒歩 約3分		
私道負担等	私道負担の有無			なし	負担等の内容			
土壌調査等	土壌調査、地盤調査、埋設物調査等は行っていません。							
参考事項	<ul> <li>・土地は現状有姿(あるがままの形)での引渡しとなります。</li> <li>・インフラの引込み、汚染土壌処理、地盤改良、地中埋設物撤去等の一切の経費は事業者の負担となります。</li> <li>・対象地内及びその周囲の樹木・工作物等は現状有姿での引渡しとなり、所有権は事業者に移転します。</li> <li>・対象地内には公衆電話ボックス、電柱、青空マーケット会の倉庫、トイレ及び放送設備が設置されていますが、現況のまま引き渡します。これらの取り扱いについては募集要項をご確認ください。</li> <li>・対象地内には県道大府常滑線に沿って雨水排水管が敷設されています。引き続き使用しますので、この付近への建物の建設はできません。また工作物・乗入口等の設置についても制限があります。</li> <li>・対象地南東側の河川管理道路において、もえないごみ・資源物の集積を行っています。事業の実施にあたっては、本市生活環境課と協議ください。</li> </ul>							



令和元年9月12日これは図面に記録されて

いる内容を証明した書面である

名古屋法務局半田支局



39 道路 公益社団法人 愛知県公共嘱託登記土地家 伊 **辰** 矢 嘱託者 常滑市長 作成者 社員 土地家屋調査士 竹 内 康 晃 元 年 8 月 2 4 日作成)