

常滑市公共施設アクションプランの改訂（案）について【概要版】

1. プランの目的

- ・財政状況が厳しい中、人口減少や施設ニーズの変化、又、施設の老朽化に対応するため、効率的・効果的な維持管理・修繕・更新等を行う必要がある。
- ・そのため、本市の建物等施設の実態を正確に把握し、計画的な公共施設マネジメントを実施した上で、経費の抑制と財政負担の軽減を図り、適正な行財政運営を目指す計画である。

2. プランの対象施設

- ・公共施設アクションプランの対象施設は、本市が保有する建物等施設の内、建物を伴わない公園・広場等を除いた**一般会計の行政財産147施設**(H29年度時点)と位置付けられている。

3. 計画期間と中期計画

- ・公共施設アクションプランの計画期間は、「前期」「中期」「後期」の3つに区分され、全体の期間は約40年間で設定している。

前期(7年間)	中期(10年間)	後期(20年間)
2018～2024年度 (H30～R6年度)	2025～2034年度 (R7～R16年度)	2035～2054年度 (R17～R36年度)

➡令和6年度は「前期アクションプラン」の最終年度となることから、現行の計画をもとに必要に応じてプランの見直し等を行い、「**中期アクションプラン**」として改訂（年度末）する。

4. 主な改訂内容

・ 主な改訂内容は、以下のとおりです。

(1) 公共施設の施設情報の更新

- ・ 各施設の延床面積を更新（訂正）
- ・ 対象施設の追加（市役所立体駐車場）

(2) 個別施設の取組方針等の更新

- ・ 各課室で検討した取組方針等（※）を反映
- ・ 前期目標値に対する実績値を追記

(3) その他

- ・ 人口推計を「第2期まち・ひと・しごと総合戦略」の推計値に更新
- ・ 歳入歳出（一般会計）決算額の推移等を更新

(※) ①学校施設等：長寿命化改修による目標使用年限の延長、将来的な統合の検討

②保育施設等：公立園の再編、統合、建替更新

③文化施設等：図書館の単独整備、文化会館・中央公民館のあり方検討

等々

5. アクションプランの進捗状況（前期ふりかえり）

- ・アクションプランでは前期中に延床面積を約10%縮減(2015年度比)することを目標としていた。
- ・小学校の空き教室を活用した児童育成クラブの複合化や平屋の市営住宅の用途廃止など、計画通りに進捗する一方で、目標の達成は厳しい状況である。主な理由は次のとおり。
 - ①図書館・文化会館等の複合化が「前期」から「中期」にずれたこと(市庁舎との複合化断念等による)
 - ②縮減面積に見込んだ小学校の空き教室が想定より少なかったこと(背景は「特別支援学級」の増加)
 - ③新給食センターの延床面積が当初の想定よりも増加したこと(アレルギー対応等が不可欠に)
- ・前期における延床面積の縮減率は3%(見込み)である。

図表1 【進捗状況】

区分	基準 2015(H27) 施設総量	前期 (2018~2024) (目標値)	前期 (2018~2024) 実績値		中期 (2025~2034) (目標値)	後期 (2035~2054) (目標値)
延床面積(m ²)	220,860	(199,775)	214,655		(205,565)	(170,229)
縮減率(%)	100%	(10%)	3%		(7%)	(約25%)

6-1. 個別施設の取組方針（案）【子育て施設編】

・個別施設の改訂のあった取組方針（案）は以下のとおり。

【主な施設を掲載】

施設名	改訂前	改訂後	所管課
常滑児童センター	・中期取組：小学校へ 複合化	・中期取組： 機能別の複合化 ①児童育成クラブ機能は小学校へ ②児童館機能は他の公共施設へ	子育て支援課
鬼崎北保育園	・後期取組： 民営化	・後期取組： 鬼崎西保育園との統合を検討 ※建替更新	こども保育課
鬼崎中保育園	・中期取組：統合 ※建替移転	・中期取組： 鬼崎西保育園へ統合 ・後期取組： 鬼崎北保育園との統合を検討 ※建替更新	こども保育課
鬼崎西保育園	・後期取組：－		こども保育課
西浦南保育園	・中期取組：統合 ※建替移転	・中期取組：統合 ※建替移転 又はどちらかの園に統合	こども保育課
小鈴谷保育園			こども保育課

- ・中期取組…2025～2034年度（R7～R16年度）に取組む方針等
- ・後期取組…2035～2054年度（R17～R36年度）に取組む方針等

6-2. 個別施設の取組方針（案）【学校施設編（青海・鬼崎）】

・個別施設ごとの改訂のあった取組方針（案）は以下のとおり。

【主な施設を掲載】

施設名	改訂前	改訂後	所管課
三和小学校	・中期取組：－	・中期取組：2026年 長寿命化改修	学校教育課
大野小学校	・中期取組：－	・中期取組： 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断	学校教育課
青海中学校	・中期取組： 長寿命化改修	・中期取組： 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断	学校教育課
鬼崎北小学校 (リース191.8㎡含む)	・中期取組：－ ・後期取組： 建替更新	・中期取組： 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断 ・後期取組： 鬼崎南小との統合を検討	学校教育課
鬼崎南小学校	・中期取組： 長寿命化改修 ・後期取組： 建替更新	・中期取組： 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断 ・後期取組： 鬼崎北小との統合を検討	学校教育課
鬼崎中学校	・中期取組：－	・中期取組： 耐力度診断を実施し、長寿命改修又は建替更新を判断	学校教育課
柔剣道場			学校教育課

- ・中期取組…2025～2034年度（R7～R16年度）に取組む方針等
- ・後期取組…2035～2054年度（R17～R36年度）に取組む方針等

6-3. 個別施設の取組方針（案）【学校施設編（常滑・南陵）】

・個別施設ごとの改訂のあった取組方針（案）は以下のとおり。

【主な施設を掲載】

施設名	改訂前	改訂後	所管課
常滑西小学校	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：長寿命化改修 ・後期取組：建替更新 	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断 ・後期取組：常滑東小との統合を検討 	学校教育課
常滑東小学校 (リース2,208㎡含む)	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：長寿命化改修 ・後期取組：建替更新 	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断 ・後期取組：常滑西小との統合を検討 	学校教育課
常滑中学校	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：－ ・後期取組：建替更新 	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：2025年 長寿命化改修（北館・西館） ・後期取組：－ 	学校教育課
西浦南小学校	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：2027年 長寿命化改修 	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：今後の児童数見込みを踏まえ、あり方検討 	学校教育課
南陵中学校	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：－ 	<ul style="list-style-type: none"> ・中期取組：耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断 	学校教育課
南陵武道場			学校教育課

- ・中期取組…2025～2034年度（R7～R16年度）に取組む方針等
- ・後期取組…2035～2054年度（R17～R36年度）に取組む方針等

6-4. 個別施設の取組方針（案）【文化施設編（その他含む）】

・個別施設ごとの改訂のあった取組方針（案）は以下のとおり。

【主な施設を掲載】

施設名	改訂前	改訂後	所管課
図書館	・中期取組：文化会館等との複合化	・中期取組：単独整備	生涯学習 スポーツ課
市民文化会館	・中期取組：図書館との複合化	・中期取組：あり方検討の推進	生涯学習 スポーツ課
中央公民館			生涯学習 スポーツ課

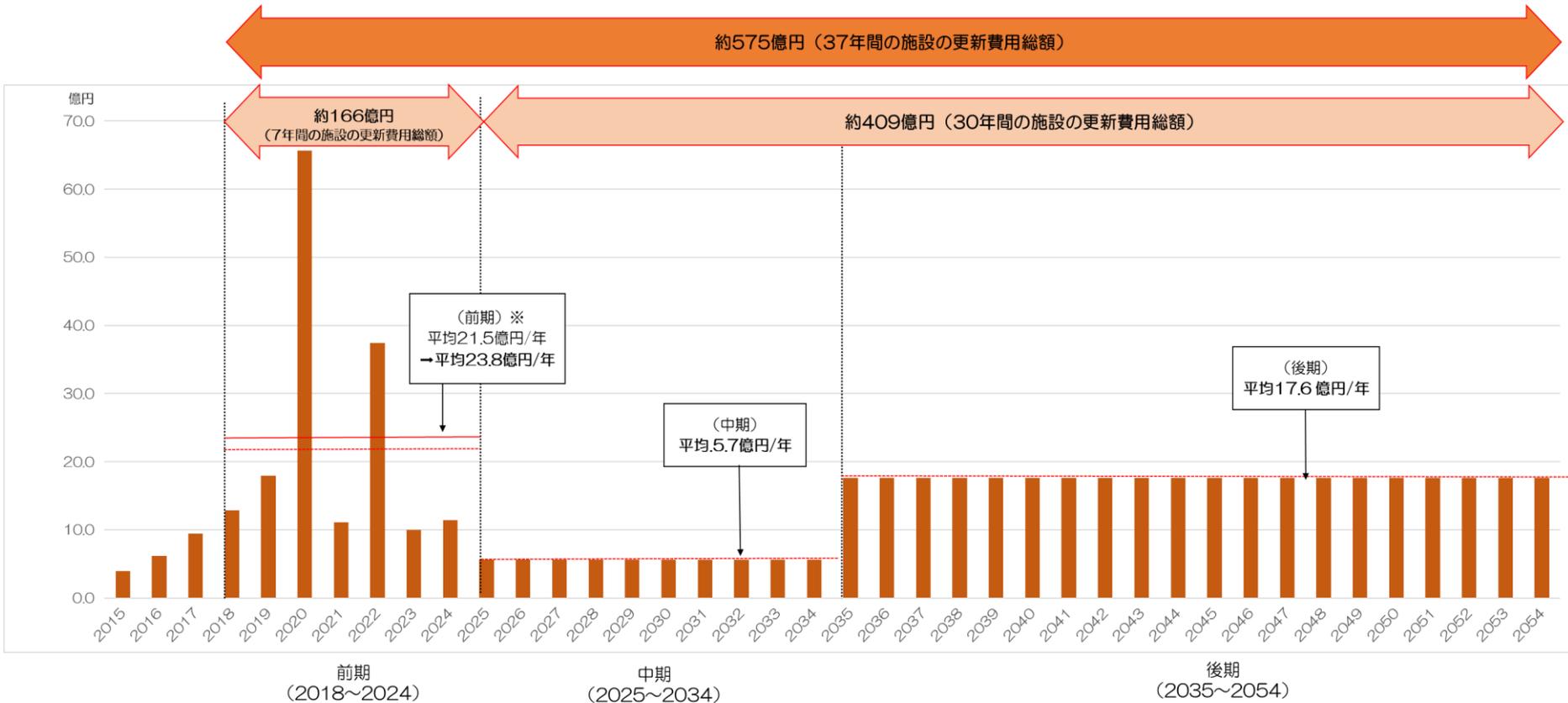
施設名	改訂前	改訂後	所管課
市営火葬場	・中期取組：建替更新又は広域化検討 ・後期取組：－	・中期取組：－ ・後期取組：建替更新又は広域化検討	生活環境課
シルバー人材センター 管理棟・倉庫	・後期取組：－	・後期取組：長寿命化改修又は建替更新（施設の必要性等の見直しによる）	高齢介護課
消防本部 空港出張所	・中期取組：長寿命化改修 ・後期取組：建替更新	・中期取組：長寿命化改修又は建替更新（施設の状況・改修方法の検討結果により判断） ・後期取組：－	庶務課

- ・中期取組…2025～2034年度（R7～R16年度）に取組む方針等
- ・後期取組…2035～2054年度（R17～R36年度）に取組む方針等

7. アクションプランの効果（参考）

(1) アクションプランを実施することで見込まれる更新費用の試算

アクションプランを実行することで将来更新費用は、施設を単純更新した場合と比較して、37年間で**417億円**、単年度平均で11.3億円の**減額**が見込まれる。



アクションプラン策定時点の試算
【前期～後期：単純更新】

37年間における更新費用の総額
約 992億円
単年度約26.8億円

7年間で▲292億円
単年度平均▲7.9億円

アクションプラン前期終了時点の試算
【前期：実績、中期・後期：単純更新】

37年間における更新費用の総額
約 700億円
単年度約18.9億円

30年間で▲125億円
単年度平均▲3.4億円

アクションプランを反映した試算
【前期：実績、中期・後期：AP反映】

37年間における更新費用の総額
約 575億円
単年度約15.5億円

8. スケジュール（案）

- 主なスケジュールは、以下のとおりです。

令和6年

12月 市議会協議会「公共施設アクションプラン」の改訂(案)について付議

令和7年

1月 パブリックコメント（1月末～2月末）

3月 常滑市公共施設アクションプラン（中期）改訂

4月 常滑市公共施設アクションプラン（中期）スタート

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

★・・・耐用年限到達時期

市全体で利用する施設				前期(2018～2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025～2034)			後期(2035～2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
市庁舎	2021	7%	19,443	2021年移転建替え 2023年建物解体	庁舎・こども図書室 9,757㎡ 立体駐車場 9,686㎡	19,443	19,443	→		19,443	→	※目標使用年限:2080年	19,443
図書館	1970	-	1,447	2021年公民館へ機能分散(一部機能はこども図書室として新庁舎に複合化) 2022年建物解体		0	0	単独整備	※規模は要検討	1,500	→		1,500
市民文化会館	1983	70%	9,313	→	6,800	9,313	2,004	あり方検討の推進		11,317	→	★	11,317
中央公民館	1983	70%	2,004			2,004							
小計	-	-	11,317			11,317							
とこなめ陶の森資料館	1981	73%	2,536	2021年耐震補強を含めた改修・修繕		2,536	2,536	→		2,536	→	★	2,536
とこなめ陶の森陶芸研究所	1961	107%	1,390	耐震補強を含めた改修・修繕	★	1,390	1,390	耐震もしくは免震を含めた改修・修繕		1,390	→		1,390
消防本部(署)庁舎	2012	22%	3,452	→		3,452	3,452	長寿命化改修		3,452	→		3,452
消防本部 南出張所	1991	57%	385	2021年長寿命化改修		385	385	→		385	建替更新	同規模	★380
消防本部 空港出張所	2004	47%	277	→		277	277	長寿命化改修又は建替更新(施設の状態・改修方法の検討結果により判断)	※規模は要検討	270	→		★270
常滑市体育館	1993	53%	9,053	2025年～長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年限:2053年		9,053	9,053	長寿命化改修		9,053	建替更新	※規模は要検討	★9,000
温水プール	1999	43%	1,992	2024年6565～長寿命化改修(小学校プールの集約化)		1,992	1,992	→		1,992	→		★1,992
グリーンスポーツセンター管理棟	1982	72%	331	→		331	331	用途廃止 ※トイレは必要		30	→	★	30
体育練習場	1971	-	957	2019年用途廃止・解体		0	0			0			0
北学校給食共同調理場	1970	-	1,146	2024年建替・統合民間活力の活用を図る【2施設計2,254】	衛生基準・アレルギー対応のため延床増	1,600	4,698	→		4,698	→		4,698
南学校給食共同調理場	1965	-	1,108			1,600							
市全体で利用する施設計	15施設		54,834			47,259	54,874			56,066			56,008
			100%			86.2%	100.1%			102%			102%

【凡例】

- ※・・・セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

公営住宅

公営住宅				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
複戸 A・B棟 (中層)	1971 1972	90% 88%	2,192	→		2,192	2,192	→		★ 2,192	★ 統合 民間住宅の活用を優先し、不足分を行政が補う形で集約・縮減【6施設計18,767】	★ 集約・縮減による縮減目標:60%	★ 7,500
複戸 C棟 (中層)	1976	82%	1,016	→		1,016	1,016	→		1,016			
多屋 A・B・C棟 (中層)	1981 1982 1983	73% 72% 70%	5,475	→		5,475	5,475	→		5,475			
坂井 RC1・2棟 (中層)	1970 1974	92% 85%	4,548	→		4,548	4,548	→		4,548			
樽水 A・B棟 (中層)	1986 1987	65% 63%	3,107	→		3,107	3,107	→		3,107			
樽水 C棟 (中層)	1989	60%	2,429	→		2,429	2,429	→		2,429			
複戸 住宅 (平屋)	1953	240%	54	★用途廃止	達成率:50%を想定	30	54	(→用途廃止)	達成率:50%を想定	30	0		
大曾 住宅 (平屋)	1961	213%	611	★用途廃止	達成率:50%を想定	310	611	(→用途廃止)	達成率:50%を想定	310			
三ツ池 住宅 (平屋)	1965	133%	2,036	★用途廃止	達成率:50%を想定	1,020	1,234	(→用途廃止)	達成率:50%を想定	1,020			
東平井 住宅 (平屋)	1952	243%	589	★用途廃止	達成率:50%を想定	290	361	(→用途廃止)		0			
坂井住宅 (平屋)	1968	127%	1,321	★用途廃止	達成率:50%を想定	660	1,066	(→用途廃止)	達成率:50%を想定	660			
小倉 住宅 (平屋)	1953	-	99	2020年解体	達成率:50%を想定	50	0	(→用途廃止)		0			
千代 住宅 (平屋)	1952	-	166	2021年解体	達成率:50%を想定	80	0	(→用途廃止)		0			
大野 住宅 (平屋)	1953	240%	99	★用途廃止	達成率:50%を想定	50	99	(→用途廃止)	達成率:50%を想定	50			
公営住宅計	14施設		23,742			21,257	22,192			20,837			
			100%			89.5%	93.5%			88%			32%

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

地域で利用する施設

【青海地区】

地域で利用する施設				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)			
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	
三和小学校	1973	87%	4,747	2022年 電気設備工事 2023年プール廃止・ 集約	児童数150人×15 ㎡/人 +校舎外500㎡ +児童館200㎡	2,900	4,747	2026年 長寿命化改修	児童数150人×15 ㎡/人 +校舎外500㎡ +児童館200㎡	2,900	★			
三和児童館	1980	75%	225	2026年 長寿命化改修(縮減 等を含む)				児童育成クラブ機能 を複合化(小学校) 2026年閉館						★
大野小学校	1971	90%	6,591	2021-2022年 長寿命化改修(縮減 等を含む) (2023年プール廃 止・集約)	児童数200人×15 ㎡/人 +校舎外500㎡ +児童館400㎡	3,900	6,591	★	★	6,591	★	複合化の検討 ※地区内施設の一体 的更新 【4施設計18,688】	複合化による縮減 目標:15%	15,800
大野児童センター	1982	72%	420	児童育成クラブ機能 の複合化 2022年閉館										
青海中学校	1959	110%	6,994	2023年 プール改修 (小学校プールの集約化)		6,994	6,994	★	★	6,994	★			
青海公民館	1983	70%	1,976	2019年~ 長寿命化改修 2021年 図書館本館機能統合 ※長寿命化改修後の目標使用年数:2043年	図書館機能 +227㎡	1,976	2,203	→		2,203		★		
三和南保育園	1977	80%	1,475	2021年~ 長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年数:2041年		1,475	1,475	→		1,475	★			
三和西保育園	1975	83%	1,495	2020-2021年 トイレ・外壁改修		1,495	1,495	統合		1,495	★	統合 ※建替移転 【2施設計2,970】		2,800
青海こども園	1974	85%	1,791	2020年 トイレ改修		1,791	1,791		★					
小計			25,714			20,531	25,521			21,658				18,600
			100%			79.8%	99.2%			84%				72%

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

地域で利用する施設

【鬼崎地区】

地域で利用する施設				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
鬼崎北小学校 (リース191.8㎡含む)	1966	98%	5,044	2020年 長寿命化改修 (2020年プール廃止・集約)		5,044	5,044	★ 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断		5,044			
西之口児童館	1980	75%	225	複合化(小学校へ)		0	225	児童育成クラブ機能を複合化(小学校)2026年閉館			複合化の検討 ※地区内施設の一体的更新の検討 【2施設計13,570】	★ 複合化による縮減目標:10%	12,200
鬼崎南小学校	1966	98%	8,526	2023年 電気設備工事 (プール廃止・集約)		8,526	8,526	★ 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断		8,526			
明和児童館	1979	77%	238	企業版ふるさと納税による寄贈		0	402			402			402
鬼崎中学校	1962	105%	8,889	2018・2019年 長寿命化改修		8,889	8,889	★ 耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断		8,889	複合化 (柔剣道場と一体的更新) 【2施設計10,903】	★ 複合化による縮減目標:10%	9,800
柔剣道場	1974	85%	2,014	→		2,014	2,014			2,014			
鬼崎北保育園	1971	90%	1,158	2019年 長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年数:2039年		1,158	1,158	→		★1,158			
鬼崎中保育園	1968	190%	★881	長寿命化改修		881	881				統合を検討 ※建替更新 【2施設計2,756】	★ 統合による縮減目標:20%	2,200
鬼崎西保育園	1978	78%	1,598	2020年 トイレ改修 2021年 外壁改修		1,598	1,598	統合		1,598			
鬼崎南保育園	1969	-	1,120	民営化実施		0	0			0			0
小計			29,693			28,110	28,737			27,631			24,602
			100%			94.7%	96.8%			93.1%			82.9%

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

地域で利用する施設

【常滑地区】

地域で利用する施設				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
常滑西小学校	1963	103%	11,169	→	(2019年プール廃止・集約) 2023年 トイレ改修	11,169	11,169	耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断		11,169	複合化の検討 ※地区内施設の 一体的更新の検討 【2施設計22,755】	★ 複合化による縮減 目標:10%	20,400
常滑児童センター	1983	70%	505	→		505	児童育成クラブ機能を複合化(小学校)児童館機能を他の公共施設と複合化						
常滑東小学校 (リース2,208㎡含む)	1962	105%	11,586	→	(2019年プール廃止・集約)	★ 11,586	11,586	耐力度診断を実施し、長寿命化改修又は建替更新を判断					
常滑中学校	1979 ※長寿命化改修後の目標	77%	18,236	2024年 長寿命化改修(南館)		18,236	18,236	2025年 長寿命化改修(北館・西館) ※長寿命化改修後の目標使用年:2055年		18,236	→	★	18,236
常滑幼稚園	1965	-	932	2023年 閉園		900	0	→		0	→		0
常石保育園	1966	197%	★ 644	長寿命化改修		644	644	統合		1,494	移転民営化	★	0
丸山保育園	1974	85%	1,494	2018年 長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年:2038年		1,494	1,494						
瀬木保育園	1976	82%	1,812	2020年 トイレ改修 2023年 長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年:2043年		1,812	1,812	→		1,812	建替更新	同規模	1,800
小計			46,378			46,346	45,446			44,297	★		40,436
			100%			100%	98%			96%			87%

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

地域で利用する施設

【南陵地区】

地域で利用する施設				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)					
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積			
西浦北小学校	1997	47%	6,680	→ (2024年プール廃止・集約)		6,680	6,680	2028年 長寿命化改修		6,680	複合化の検討 ※地区内施設の 一体的更新 【7施設計28,024】 ※児童数の推移によつては、複式学級 時点で中期に前倒し 複合化による縮減 目標：10%	【西浦南・西浦北・ 小鈴谷小学校の児童 規模に合わせた 適正化】 児童数360人×15 m ² /人+校舎外 500m ² +児童館 220m ²	★			
唐崎児童館	1980	75%	226	2022年閉館		226	0	複合化(小学校へ)		0						
西浦南小学校	1972	88%	4,446	(2019年プール廃止・集約)	児童数100人×18 m ² /人 +校舎外500m ² +児童館220m ²	2,500	4,446	今後の児童数見込み を踏まえて、あり方検討		★ 4,446						
西浦南児童館	1981	73%	228	複合化(小学校へ)			228			0						
南陵中学校	1964	102%	7,213	2023年 プール改修(小学校プールの集約化) 2024年 電気設備工事		7,213	7,213	耐力度診断を実施し、 長寿命化改修又は 建替更新を判断		7,213						
南陵武道場	1981	73%	2,006	長寿命化改修		2,006	2,006			2,006						
サザンアリーナ	1990	78%	995	2023年 長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年：2034年		995	995	→		995						
南陵公民館	1982	72%	2,076	2022年～ 長寿命化改修 2021年 図書館機能統合 ※長寿命化改修後の目標使用年：2042年		2,076	2,076	→		2,076						
小鈴谷小学校	1970	92%	4,608	2023年 長寿命化改修 (2019年プール廃止・集約) ※長寿命化改修後の目標使用年：2053年		4,608	4,608	→	★	4,608						
小鈴谷児童館	1981	73%	225	児童育成クラブ機能を 複合化(小学校) 2023年閉館		0	0									
西浦南保育園	1972	88%	990	長寿命化改修		990	990	統合 ※建替移転又は片方の 園に集約 【2施設計2,690】	統合による縮減目標：20%	★ 2,100						
小鈴谷保育園	1973	87%	1,700	長寿命化改修		1,700	1,700			★ 2,100						
小計			31,393			28,994	30,942			30,124						19,000
			100%			92%	99%			96%						60%
地域で利用する 施設計	39施設		133,178			123,981	130,646			123,710			102,638			
			100%			93.1%	98.1%			93%			77%			

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

その他

その他				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
南陵分団1班車庫	1979	102%	69	耐震性能の確保		757	69	順次、建替更新	同規模	700	順次、建替更新	同規模	700
南陵分団2班車庫	1991	76%	73				73						
南陵分団3班車庫	1993	71%	123				123						
常滑分団2班車庫	1981	98%	72				72						
常滑分団1班車庫	1983	93%	69				69						
鬼崎分団1班車庫	1978	104%	69				69						
鬼崎分団2班車庫	1978	104%	69				69						
青海分団1班車庫	1990	78%	69				69						
青海分団2班車庫	1980	100%	144				144						
消防分団車庫 9施設 小計	-	71%~ 104%	757	★	757	757			700			700	
防災格納庫(広目)	1982	96%	72	用途廃止	※借地施設の 廃止・他施設へ の移転	751	0	用途廃止	※借地施設の廃 止・他施設への移 転	0	用途廃止	※耐用年現到達 施設の廃止・他施 設への移転	0
防災格納庫(桧原)	1992	73%	73				73						
防災格納庫(古場)	1979	102%	69				69						
防災格納庫(奥条)	1977	107%	67				0						
防災格納庫(瀬木)	1977	107%	71				0						
防災格納庫(西之口)	1981	98%	72				72						
防災格納庫(宮山)	1990	78%	69				69						
防災格納庫(矢田)	1989	80%	69				0						
防災格納庫(前山)	1990	78%	69				0						
防災格納庫(榎戸)	1980	100%	72				0						
防災格納庫(大谷)	1981	98%	72				0						
防災格納庫(坂井)	1978	104%	69				0						
防災格納庫兼水防倉庫 (大野)	2024	2%	118				34						
防災格納庫 13施設 小計	-	73%~ 113%	844	★	751	317			34			34	
前山水防倉庫	1975	111%	40	→		286	40	→		286	→		286
多屋水防倉庫	1975	111%	40				40						
水防倉庫(新開町)	1977	107%	70				70						
小倉水防倉庫	1978	104%	29				29						
蒲池水防倉庫	1978	104%	25				25						
古場水防倉庫	1979	102%	34				34						
榎戸水防倉庫	1988	82%	48				48						
水防倉庫 7施設 小計	-	82%~ 111%	286	★	286	286			286			286	

【凡例】 ※…セルが青色→基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したもの
セルが黄色→取組方針について改訂等したもの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

その他				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
倉庫(大谷)	1933	-	55★			0	55	用途廃止 ※有効活用		0			0
海水浴休憩場 大野・坂井 (便所・倉庫含む)	1989 1973	- 115%	731	2022年 大野 解体、民間活用 ★		731	312	坂井:施設譲渡ま たは用途廃止		0			0
登窯広場 展示工房館	1995	100%	279	更なる民間活力 活用		279	279	★ →		279	→		279
廻船問屋瀧田家	2000	83%	560	更なる民間活力 活用		560	560	→	★	560	→		560
シルバー人材センター 管理棟・倉庫	1992	55% 73%	361	→		361	361	→		361	長寿命化改修、又 は、建替更新 ★	同規模	360
市営火葬場	1978	78%	503	2024年 長寿命化改修 ※長寿命化改修後の目標使用年限:2038年		503	503	→		503	建替更新★ 又は広域化検討	同規模	500
高坂墓園(便所)	1985	67%	14	→		14	14	→		14	建替更新	同規模★	10
小脇公園(便所・管理 事務所、他)	1993	107%	513	→	★513	513	513	木質化改修		513	建替更新	同規模	510
大曾公園(事務所・弓道 場・便所・倉庫)	1971	90%~ 120%	★750	→		750	789	耐用年限到達施 設の建替更新	同規模	570	耐用年限到達施 設の建替更新	同規模	219
大曾公園(畜舎・展望 台・プール管理棟)	1971	90%~ 120%	★895	用途廃止 (2021年プール管 理棟解体)		0	222	撤去予定		0	→		0
常滑公園(便所)	1993	53%	22	→		22	22	→		22	→		22★
北条公園(便所)	2011	23%	50	→		50	50	→		50	→		50★
みたけ公園 (展望台・便所)	1982 1992	72% 73%	65	→		65	65	→		65	建替更新(展望 台・便所) ★	同規模	65
桧原公園 (展望台・便所)	1994 1987	52% 63%	71	→		71	71	→		71	建替更新(展望 台・便所)	同規模 ★	70
城山公園 (展望台・便所)	1980 1982	75% 96%	136	→		136	136	★→		136	建替更新(展望 台・便所)	同規模	130
井戸田公園(便所)	1993	53%	5	→		5	5	→		5	→		5★

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したものの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したものの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

その他				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
ふかま公園(便所)	2011	23%	5	→		5	5	→		5	→		5
本郷公園(便所)	1993	53%	2	→		2	2	→		2	→		2
榎戸公園(便所)	1993	53%	3	→		3	3	→		3	→		3
板橋公園(便所)	1993	53%	2	→		2	2	→		2	→		2
多屋公園(便所)	2018	12%	—	→		—	28	→		28	→		28
森西公園(便所)	2018	12%	—	→		—	6	→		6	→		6
りんくう緑地(便所)	2007	30%	75	2020年 トイレ等増設		75	158	→		158	→		158
高砂山農村公園(作業小屋・便所)	2010	25%	27	2020年 小鈴谷 +6.3㎡	174	27	27	→		27	→		27
前山ダム公園(トイレ北・南)	2006	32%	15			15	→		15				
青海農村公園(便所)	1993	107%	11			11	→		11				
熊野農村公園(便所)	1995	50%	9			9	→		9				
古場農村公園(便所)	1995	50%	9			9	→		9				
刈屋農村公園(便所)	1995	50%	9			9	撤去予定		0				
大谷農村公園(便所)	2005	33%	9			9	撤去予定		0				
広目農村公園(便所)	1996	97%	8			8	→		8				
北池農村公園(トイレ・管理棟)	1999	43%	34			34	便所・管理棟撤去 予定		0				
上之山農村公園(便所)	1999	43%	7			7	→		7				
但那池農村公園(便所)	1999	43%	9			9	→		9				
烏田農村公園(便所)	1999	43%	9			9	撤去予定		0				
宮前農村公園(便所)	1999	43%	9			9	→		9				
平井農村公園(便所)	1996	48%	9			9	→		9				
小鈴谷農村公園(便所)	2020	17%	—			6	→		6				
農村公園(便所等) 15施設 小計	—	12%~ 90%	174	★		174	180			119			119
農業管理センター	1977	80%	782	用途廃止 ※有効活用		0	782			0	★		0
小倉排水機場	2011	23%	175	→		175	175	→		175	→		175

【凡例】 ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したもの
 ※…セルが黄色 → 取組方針について改訂等したもの

《参考》各施設の取組方針（案）一覧

その他				前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034)			後期(2035~2054)		
施設名称	建設年度	老朽度	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積	縮減取組	算出根拠	延床面積
多屋海岸トイレ	1990	-	36	2019年 用途廃止、解体		184	0	点検結果を踏まえ 順次、建替更新	同規模	148	点検結果を踏まえ 順次、建替更新	同規模	148
鬼崎漁港公園トイレ	1995	50%	20				20						
鬼崎フィッシャリーナトイレ	1999	58%	10				10						
大野漁港海岸トイレ	2004	35%	24				24						
蒲池駅前トイレ	1994	103%	13				13						
榎戸駅前トイレ	2005	33%	18				18						
多屋駅前トイレ	2005	33%	18				18						
りんくう駅前トイレ	2005	33%	32				32						
西ノ口駅前トイレ	2016	15%	13				13						
旧坂井農村公園(便所)	1996	97%	8				→						
公衆トイレ 10施設 小計	-	2%~ 77%	192		192★	156		156		156			
倉庫及び車庫	1969	-	313	2018年解体		310	0	→		0	→	0	
一般廃棄物最終処分場 (管理棟)	1991	76%	129			129	129	→		129	★ →	129	
その他計	79施設		9,106			7,278	6,943			4,952			4,083
			100%			79.9%	76.2%			54%			45%

展望台(大曾公園、みたけ公園、検原公園、城山公園)については、工作物のため延床面積には含まない。

総計		※	前期(2018~2024) (目標値)※策定当初			実績値	中期(2025~2034) (目標値)			後期(2035~2054) (目標値)		
		延床面積			延床面積	延床面積			延床面積			延床面積
公共施設 総量	147施設	220,860			199,775	214,655			205,565			170,229
		100%			90%	97%			93%			77%

構造別の目標耐用年数の設定	
鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造	60年
鉄骨造・コンクリートブロック造	45年
軽量鉄骨造・木造	30年

用語説明	
老朽度	施設の老朽化の度合いを示すもの。「経過年数÷目標耐用年数」で計算。
長寿命化改修	施設の長期使用を目的とした長寿命化改修のこと(大規模改修を含む)。

【凡例】

- ※…セルが青色 → 基準となる面積をアクションプラン前期から改訂等したもの
- セルが黄色 → 取組方針について改訂等したもの