

社会資本総合整備計画書
(愛知県常滑市)

令和3年3月31日
令和5年3月31日(第1回変更)

社会資本総合整備計画（社会資本整備総合交付金）

2023年3月31日

計画の名称	常滑駅周辺市街地のにぎわいの再生				重点配分対象の該当
計画の期間	令和3年度～令和7年度（5年間）		交付対象	常滑市	
計画の目標					

常滑市都市計画マスタープランにおいて、「世界に開かれた交流と成長を支え、感動を生む都市」、「人・文化・自然を守り育み、心地よさを感じられる都市」、「ともに創り・使い、未来につなぐ都市」を都市づくりの目標に掲げている。本計画は、常滑の玄関ロエリアとして土地区画整理事業および駅前広場整備を進めることにより公共交通結節点の充実強化、土地の有効・高度利用にあわせた新たなにぎわい空間の創出を図り、本市の玄関口として相応しいエリアの形成を目標とする。

計画の成果目標（定量的指標）

- 1) 区域に関連する人口を369人（R2.3）から369人（R7）で維持する。
- 2) 駅前広場等の整備により、周辺区画道路におけるピーク時駐車台数を11台から0台に減少。
- 3) 商業施設が立地できる整備を行い、区域に関係する商業施設数を10件（R2）から13件（R7）に増加させる。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の現況値及び目標値

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		備考
	当初現況値 (R2)	最終目標値 (R7)	
1) 区画整理施行区域に関連する丁目別人口を維持する 施行区域に関連する鯉江本町2丁目、3丁目、5丁目、6丁目の居住者人口の合計を計測する	369人	369人	
2) 区画整理施行区域内の駅前広場周辺の区画道路における路上駐車車両をなくす 駅前広場周辺の区画道路のピーク時路上駐車台数を計測する	11台	0台	
3) 区画整理施行区域内の商業施設を増加させる 施行区域内の商業施設を調査する	10件	13件	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	420 百万円	A	380 百万円	B	0 百万円	C	40 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	9.52%
-------	-----------------	---------	---	---------	---	-------	---	--------	---	-------	-----------------------------	-------

交付対象事業

A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R3	R4	R5	R6	R7				
A13-001	市街地	一般	常滑市	直接	常滑市	常滑駅周辺土地区画整理事業	都市再生区画整理事業 A=5.4ha	常滑市	■	■	■	■	■	100	1.17		
A01-002	街路	一般	常滑市	直接	常滑市	(都) 榎戸大高線（常滑駅周辺地区）	道路L=401m 駅前広場A=2.4ha	常滑市	■	■	■	■	■	280			
合計													380				

B 関連社会資本整備事業（該当なし）																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									R3	R4	R5	R6	R7				
合計													0				

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									R3	R4	R5	R6	R7		
C13-001	街路	一般	常滑市	直接	常滑市	公共空間整備事業	キャノピー、サイン等整備 A=0.24ha	常滑市			■	■	■	40	
合計													40		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C13-001	駅前広場整備に合わせて、市の玄関口として相応しい良好な景観の形成を目指してキャノピーやサインなどを整備し、にぎわいあるまちづくりの形成に寄与する。														

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業（該当なし）															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									R3	R4	R5	R6	R7		
合計															
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

