

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
常滑中心地区

平成23年7月

愛知県常滑市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	定住人口	人	17,400	18,300	20,536	確定 見込み	○	あり なし	20,470	H23年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	事業の実施により、優れた住環境の形成が進んだため、定住人口が増加した。
指標2	駅の乗降者数	万人/年	410	430	408	確定 見込み	△	あり なし	406	H23年5月	△	従前値に空港関連工事など地区の事業効果以外の要因が含まれていた。 <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区内の観光客数の増加により、駅の乗降客数の減少幅を最小限に食い止めることができた。
指標3	世界のタイル博物館 国外来館者数	人/年	280	600	625	確定 見込み	○	あり なし	798	H23年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	4ヶ国語の交流マップ作成等の情報発信により、常滑ブランドへの関心が高まり、国外来館者数が増加した。
指標4	地区内立地店舗数	件	57	76	84	確定 見込み	○	あり なし	81	H23年4月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区内人口の増加等により、店舗立地条件が向上したため、店舗数が増加した。
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	地区内観光施設 来館者数	人/年	261,978	/	325,588	確定 見込み	/	/	356,890	H23年5月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	総合的な常滑ブランドの情報発信により、地区内の観光施設への来場者が増加した。
その他の数値指標2	国際交流事業、講座・ 学習会の開催数	件/年	10	/	53	確定 見込み	/	/	55	H23年5月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	空港の受け皿となる都市基盤整備が進み、国際交流の場としての環境が整備された。
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/		H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した 今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	空港開港による通過交通増加に伴う交通環境の変化	土地区画整理事業による住民のための生活道路の確保	幹線道路の交通量の急激な増加を防ぐことができた	新設した道路の維持管理
	住民のため安心・安全な環境形成	ランニングコストの安価なLED防犯灯の設置	従来のランニングコストを大幅に削減することができた	LED照明の交換時期における費用の補助
	新住民の増加等に伴う優れた住環境形成	土地区画整理事業による公園等公共施設の造成	新住民が地域の交流の場として活用している	維持管理において地元自治会との連携
	中部国際空港、常滑駅からやきもの散歩道とその周辺地域へのアクセス整備	企業参加による駅周辺の美化活動を実施(7回/年)	周辺住民等による美化活動も活発に行われるようになった	各団体間の連携強化
	交流人口増加に伴う関連インフラの整備	交流の中心となる駅周辺のインフラ整備	平成22年度より社会資本整備総合交付金による計画的なインフラ整備を実施	社会資本整備総合交付金を活用し、早期に事業効果が表れるようにインフラ整備を推進する
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	関連事業の早期完了	土地区画整理事業における地権者との交渉	地権者の要望に則した対応により、造成工事が可能となった。	常滑東特定土地区画整理事業 H23年度換地処分予定 常滑西特定土地区画整理事業 H23年度換地処分予定
	新地区の組織強化と防災・防犯機能の向上	地元自治会への加入に関するチラシのリニューアルを行った	地元自治会への関心が深まった	地元自治会の防災・防犯活動への助成
	早期に魅力ある街並みの完成、住宅の計画的な安定供給	土地区画整理事業における保留地の分譲を実施	H22年度分譲実績 46区画	購入者の多くが市外在住者であった
	新たな観光交流の場の創出、やきもの散歩道周辺区域における観光客と住民の共存 市内の総合的な観光の取り組み、維持管理体制の構築	新たな交流の場としてのイベントの実施	常滑ブランドを生かし、多彩なイベントを実施することで年間の来客者数の増加が図れた	新規観光客を確保するため、各種イベント間の繋がり強化
	常滑駅周辺の計画的なインフラ整備	社会資本整備総合交付金事業の活用	平成22年度より社会資本整備総合交付金による計画的なインフラ整備を実施	社会資本整備総合交付金を活用し、早期に事業効果が表れるようにインフラ整備を推進する

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
常滑駅周辺土地区画整理事業における公有地等の土地利用の検討	一般市民参加の「まちづくり検討会(仮称)」を設置し、検討を行う。	平成23年度～	市民の意見等を取り込み、反映できるような体制、組織づくり