様式第１（第３条関係）

事　業　計　画　（　変　更　）　協　議　書

年　　月　　日

常滑市長　　殿

住　所
事業者
氏　名
（名称及び代表者氏名）
電　話

次のとおり事業を実施したいので、常滑市宅地開発等に関する指導要綱第３条第１項の規定によって、協議します。

事業者　住所 氏名	電話
設計者　住所 氏名	電話
工事施行者　住所 氏名	電話
事業の目的	
事業区域の位置	
事業区域の面積	㎡
土地利用規制	
その他の事項	

備　考

１　「事業の目的」の欄には、宅地開発行為（宅地分譲）、戸建て住宅（建売住宅付分譲）、集合住宅建設の区分を記載すること。

２　「事業区域の面積」の欄には、実測面積（図上求積等）及び括弧書で土地登記簿に登記された地積を記載すること。

３　「土地利用規制」の欄には、都市計画法、農業振興地域の整備に関する法律、森林法、砂防法等法令の規定による地域、地区の区分を知り得る範囲内で記載すること。

４　「その他の事項」の欄には、土地改良事業、国有財産、公有財産等の有無について記載すること。

５　協議書の提出部数は、正本１部、副本１部とする。

６　協議書には、次に掲げる書類を添付すること。

（１）計画概要書
（２）事業区域の位置図
（３）公図の写し
（４）土地所有者一覧表
（５）事業実施工程表
（６）土地利用現況図
（７）土地利用計画平面図（配置図）
（８）造成計画平面図、断面図
（９）排水計画図
(10) 建物平面図、立面図
(11) 近隣説明状況報告書
(12) 協定書の写し又は質疑回答書
(13) その他市長が必要と認める図書

様式第２（第３条関係）

計　画　概　要　書

設計者の住所及び氏名	住　所 氏　名 電　話							
担当者の氏名	氏　名							
区域区分	用途地域		着手予定年月日			完了予定年月日		
市街化区域 市街化調整区域	地域		年　月　日			年　月　日		
土地利用計画	区　分	公共の用に供する空地					その他	計
		宅　地	道　路	公園等	ごみ収集場所	防火水槽		
	面積㎡							
	比率％							
	建築予定の用途			区画数（戸数）		区画（戸）		
建築物の概要	構　造	造		高　さ		m		
	建築面積	㎡		形　式		自己・分譲・賃貸		
	延べ面積	㎡		管理人		有　・　無		
	階数棟数	地上　階　／　地下　階／　棟						
	駐車台数	区域内　台　／　区域外　台						
公共施設の整備計画	道　路	名　称　W　m L　m			名　称　W　m L　m			
		名　称　W　m L　m			名　称　W　m L　m			
	公園緑地	箇所						
	給　水	既設給水管φ　㎜　／　給水の可否　可・否						
	汚水処理	合併浄化槽　・　公共下水道						
	ごみ収集場所	箇所						
	集会施設	㎡						
	消防水利	消火栓　基　／　防火水槽　基　㎥						
	安全施設	街路灯　基　／　防犯灯　基						
	造　成	切　土　㎥　／　盛　土　㎥						

様式第３（第３条関係）

協　議　結　果　通　知　書

第　　号
年　　月　　日

様

常滑市長

年　　月　　日付けで協議のありました常滑市　　町（字）

地内　　事業について、常滑市宅地開発等に関する指導要綱第３条第２項の規定によって、下記の条件を付して承認する旨通知します。

記

１　「事業計画協議書」添付図書のとおり施行すること。

２　その他

様式第４（第３条関係）

事　業　計　画　廃　止　届

年　　月　　日

常滑市長　　殿

住　所
事業者
氏　名
（名称及び代表者氏名）
電　話

年　　月　　日付け　　第　　号で承認通知のありました次の事業の計画を廃止しましたので、常滑市宅地開発等に関する指導要綱第３条第４項の規定によって届けます。

事業者　住所 氏名	電話
設計者　住所 氏名	電話
工事施行者　住所 氏名	電話
事業の目的	
事業区域の位置	
事業区域の面積	㎡
協議年月日	年　　月　　日
廃止年月日	年　　月　　日
廃止理由	
廃止に伴う今後の処理	

様式第５（第５条関係）

事　業　計　画　概　要			
所在地番			
用　途		構　造	造
敷地面積	㎡	建物面積	延べ面積 ㎡ 建築面積 ㎡
階　数	階	計画戸数	戸
着工予定年月日	年　月　日	完了予定年月日	年　月　日
建築主	住　所 氏　名		
設計者	住　所 氏　名 電　話		

年　月　日　設置

詳細については、上記の者（　　）に問い合わせください。

備考

１　標識の大きさは、縦６０センチメートル以上、横９０センチメートル以上とすること。

２　標識は、原則として道路に面する位置に設置すること。

様式第６（第６条関係）

（表面）

近　隣　説　明　状　況　報　告　書

年　　月　　日

常滑市長　　殿

住　所
事業者
氏　名
（名称及び代表者氏名）
電　話

常滑市宅地開発等に関する指導要綱第６条の規定により、近隣関係者に次のとおり説明しましたので、報告します。

1　説明会

第一回	開催日時	月　日　時　分　～	場　所	
	出席者			
第二回	開催日時	月　日　時　分　～	場　所	
	出席者			
第三回	開催日時	月　日　時　分　～	場　所	
	出席者			

2　説明内容、対策方法

事業の概要、工法等	
日影関係	
電波障害	
工事公害等	
その他	

3　問題点

4　説明会担当者

住　所 氏　名 電　話

（裏面）

要望事項リスト

A	日影の削減（高さ・階数・配置等の変更）
B	プライバシーの保護（目かくし等）
C	テレビ電波障害への対応
D	駐車場の確保
E	工事中の危害防止
F	その他

回答内容リスト

a	要望どおりできる
b	一部できる
c	検討する
d	できない

個別説明

標識設置年月日
年　月　日

説明対象者	住所 氏名	居住・所有の区別	訪問月日	面接の有無	要望事項	回答内容
①		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
②		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
③		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
④		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
⑤		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
⑥		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
⑦		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
⑧		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		
⑨		土地・建物 居住者 所有者	/ / /	有・無 有・無 有・無		

様式第７（第２５条関係）

公　共　施　設　引　継　書

年　　月　　日

常滑市長　　殿

住　所
事業者
氏　名
（名称及び代表者氏名）
電　話

年　　月　　日付け　　第　　号で、承認通知のありました事業により設置した公共施設について常滑市宅地開発等に関する指導要綱第２５条第２項の規定により、次のとおり提出します。

事　業　の　目　的		
事業区域の位置		
事業区域の面積		㎡
1	公共施設名	
	面　　積	㎡
2	公共施設名	
	面　　積	㎡
3	公共施設名	
	面　　積	㎡
4	公共施設名	
	面　　積	㎡

備考　次の書類を添付すること。

１　引継調書（公共施設用地一覧表）
２　断面図及び平面図（占用物件記入）
３　構造詳細図
４　地積測量図
５　その他市長が必要と認める図書