

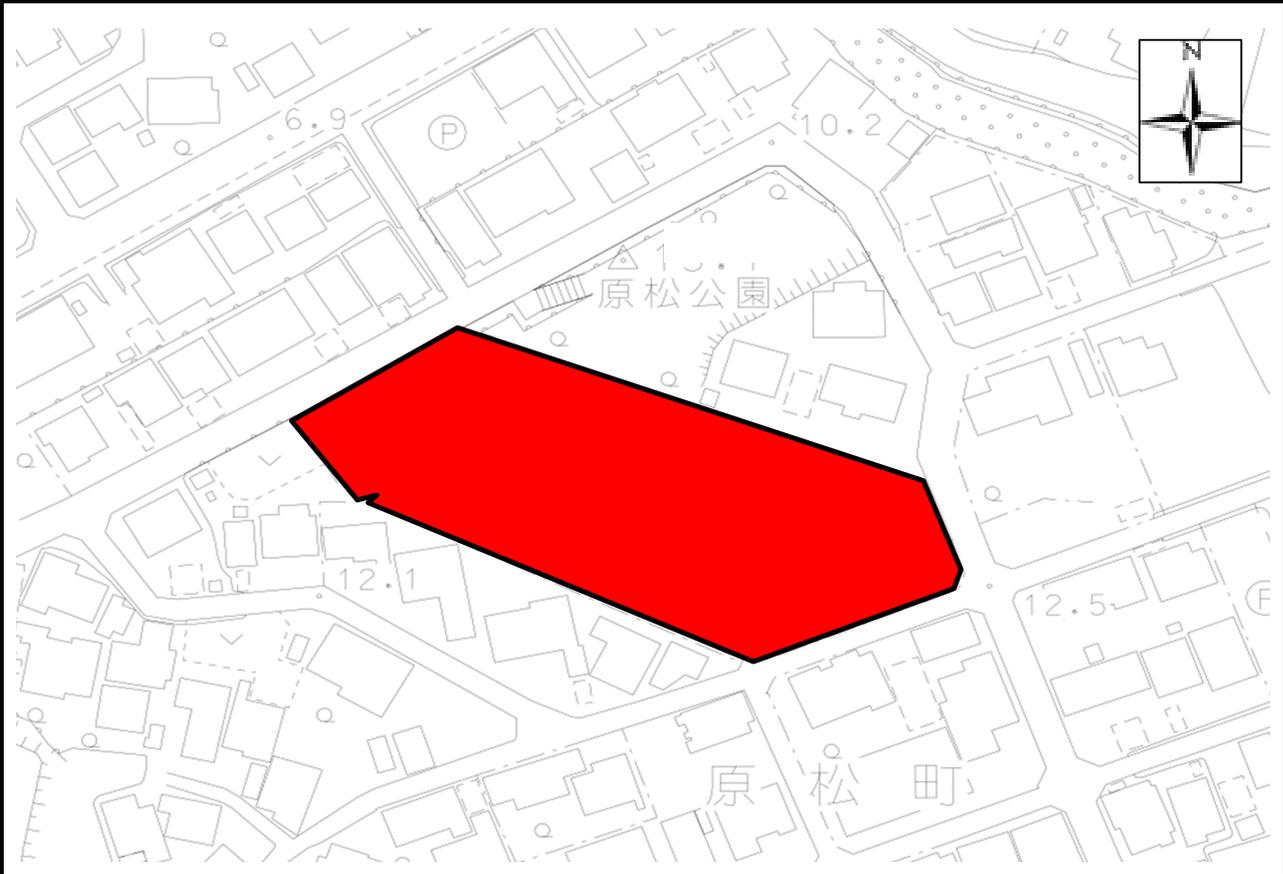
物件番号

7-3

物 件 調 査 書

所在地	常滑市原松町2丁目193番、194番		予定価格	120,000,000円		
実測地積	3,912.04 m ²	1,183.4 坪	公簿地積	3,911.36 m ²	公簿地目	学校用地、宅地
接面道路状況	北側幅員約9.0mの公道に接面					
法令等に基づく制限	都市計画法 及び 建築基準法等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
		防火地域等	指定なし	その他		
	その他の制限					
私道負担等	私道負担の有無	なし	負担等の内容			
土壌調査等	土壌調査、地盤調査等は行っていません。					
供給処理施設の状況	施設の種類	配管等の状況			事業所名等	
	電 気	中部電力パワーグリッド(株)へお問い合わせください。			中部電力パワーグリッド(株)半田支社 0120-929-493	
	ガ ス	東邦ガス(株)へお問い合わせください。			東邦ガス(株)半田営業所 0569-21-1526	
	上 水 道	引込み済み。 ※詳細は水道課へお問い合わせください。			常滑市水道課業務チーム 0569-47-6125	
	公共下水道	公共下水道整備区域 ※詳細は下水道課へお問い合わせください。			常滑市下水道課業務チーム 0569-47-6124	
交通機関	鉄 道	名古屋鉄道常滑線 常滑駅		約 0.8 km	徒歩約 10 分	
	バ ス	知多バス半田・常滑線 常滑駅バス停		約 0.8 km	徒歩約 10 分	
公共施設等	保育園等	瀬木保育園		約 1.5 km	徒歩約 19 分	
	小 学 校	常滑西小学校		約 1.5 km	徒歩約 19 分	
	中 学 校	常滑中学校		約 3.1 km	徒歩約 39 分	
	商業施設等	マルス常滑駅前店		約 0.9 km	徒歩約 11 分	
参考事項	<p>・各筆の実測地積等は、以下のとおりです。 原松町2丁目193番 公簿地目：学校用地 実測地積：3,741.68m² 公簿地積：3,741.00m² 原松町2丁目194番 公簿地目：宅地 実測地積：170.36m² 公簿地積：170.36m²</p> <p>・常滑幼稚園敷地として利用していた土地です。土地、建物、構造物及び残置物（屋内残置物等を含む。）は、現状有姿での引渡しとなります。</p> <p>・所有権の移転登記は、公簿地積で行います。実測地積と公簿地積との間に不一致が生じている場合でも、本市は地積更正登記をする義務を負いません。</p> <p>※以下の点にご注意ください</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物のアスベスト調査は行っていません。 ・PCB含有機器の有無については、職員が調査し現在は確認されていませんが、購入後に発見した場合は、常滑市までご連絡ください。 ・所有権移転の日から3年以内に売買物件上に存する建物を解体撤去すること、及び10年以内に売買物件を戸建て住宅用地として宅地造成し、分譲販売を開始することを条件とした買戻しの特約の設定登記を行います。 ・隣地住宅の軒先等が売買物件へ越境しており、撤去・解消の覚書を締結しています。買受人についても、改めて越境者と覚書を締結していただきます。 					

位置図



詳細図

