

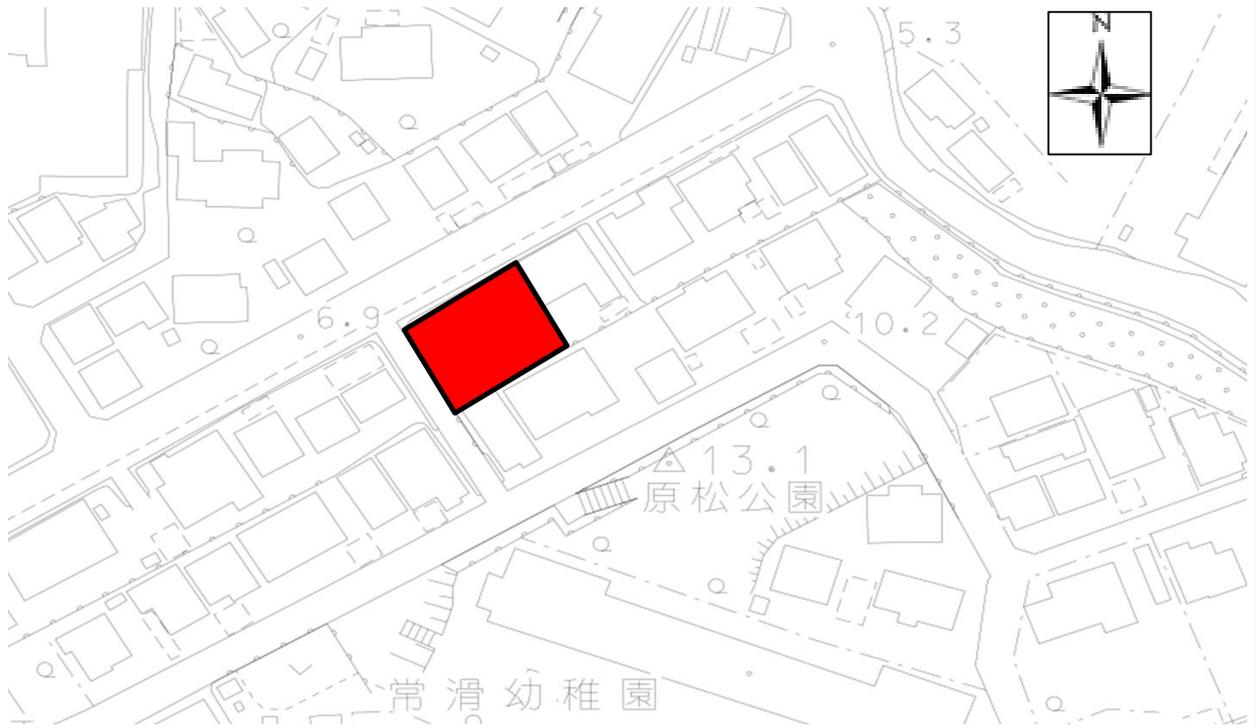
物件番号

7-2

物 件 調 査 書

所在地	常滑市原松町2丁目162番、163番		予定価格	20,000,000円		
実測地積	396.48 m ²	119.9 坪	公簿地積	396.48 m ²	公簿地目	宅地
接面道路状況	北側幅員約9.0mの公道に接面					
法令等に基づく制限	都市計画法 及び 建築基準法等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
		防火地域等	指定なし	その他		
	その他の制限					
私道負担等	私道負担の有無	なし	負担等の内容			
土壌調査等	土壌調査、地盤調査等は行っていません。					
供給処理施設の状況	施設の種類の	配管等の状況			事業所名等	
	電 気	中部電力パワーグリッド㈱へお問い合わせください。			中部電力パワーグリッド㈱半田支社 0120-929-493	
	ガ ス	東邦ガス㈱へお問い合わせください。			東邦ガス㈱半田営業所 0569-21-1526	
	上 水 道	北側道路に本管あり。引込みなし。 ※詳細は水道課へお問い合わせください。			常滑市水道課業務チーム 0569-47-6125	
	公共下水道	公共下水道整備区域 ※詳細は下水道課へお問い合わせください。			常滑市下水道課業務チーム 0569-47-6124	
交通機関	鉄 道	名古屋鉄道常滑線 常滑駅		約 0.8 km	徒歩約 10 分	
	バ ス	知多バス半田・常滑線 常滑駅バス停		約 0.8 km	徒歩約 10 分	
公共施設等	保育園等	瀬木保育園		約 1.5 km	徒歩約 19 分	
	小 学 校	常滑西小学校		約 1.5 km	徒歩約 19 分	
	中 学 校	常滑中学校		約 3.1 km	徒歩約 39 分	
	商業施設等	マルス常滑駅前店		約 0.9 km	徒歩約 11 分	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> 各筆の実測地積等は、以下のとおりです。 原松町2丁目162番 公簿地目：宅地 実測地積：150.48m² 公簿地積：150.48m² 原松町2丁目163番 公簿地目：宅地 実測地積：246.00m² 公簿地積：246.00m² 常滑幼稚園駐車場として利用していた土地です。 道路との高低差があります。現地をご確認ください。 土地は、現状有姿での引渡しとなります。 所有権の移転登記は、公簿地積で行います。実測地積と公簿地積との間に不一致が生じている場合でも、本市は地積更正登記をする義務を負いません。 					

位置図



詳細図

