

物件番号

7-1

物件調書

所在地	常滑市新開町 1 丁目53番			予定価格	11,100,000円	
実測地積	182.20 m ²	55.1 坪	公簿地積	181.81 m ²	公簿地目	宅地
接面道路状況	北側幅員約5.5mの公道に接面					
建物の詳細	所在地：新開町 1 丁目53番地 昭和52年築 家屋番号：53番 登記種類：居宅					
	構造：木造瓦葺 2階建 床面積 1階：58.79m ² 2階：33.12m ² 合計：91.91m ²					
法令等に基づく制限	都市計画法 及び 建築基準法等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
		防火地域等	準防火地域	その他		
	その他の制限					
私道負担等	私道負担の有無	なし	負担等の内容			
土壌調査等	土壌調査、地盤調査等はありません。					
供給処理施設の状況	施設の種類の	配管等の状況			事業所名等	
	電 気	中部電力パワーグリッド(株)へお問い合わせください。			中部電力パワーグリッド(株)半田支社 0120-929-493	
	ガ ス	東邦ガス(株)へお問い合わせください。			東邦ガス(株)半田営業所 0569-21-1526	
	上 水 道	引込み済み。 ※詳細は水道課へお問い合わせください。			常滑市水道課業務チーム 0569-47-6125	
公共下水道	公共下水道整備区域 ※詳細は下水道課へお問い合わせください。			常滑市下水道課業務チーム 0569-47-6124		
交通機関	鉄 道	名古屋鉄道常滑線 常滑駅	約 0.6 km	徒歩約 8 分		
	バ ス	知多バス半田・常滑線 常滑駅バス停	約 0.6 km	徒歩約 8 分		
公共施設等	保育園等	瀬木保育園	約 1.9 km	徒歩約 24 分		
	小 学 校	常滑西小学校	約 1.6 km	徒歩約 20 分		
	中 学 校	常滑中学校	約 4.0 km	徒歩約 50 分		
	商業施設等	イオンモール常滑	約 0.8 km	徒歩約 10 分		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> この物件は、建物付きでの売却となります。 予定価格には、建物に係る消費税及び地方消費税相当額は含まれていません。落札価格に対する消費税相当額は、予定価格の内訳比率（土地91.4%・建物8.6%）により案分した建物の金額より算出します。 土地の実測地積及び建物詳細等は以下のとおりです。 [土地] 新開町 1 丁目53番 公簿地目：宅地 実測地積：182.20m² 公簿地積：181.81m² [建物] 新開町 1 丁目53番地 昭和52年築 家屋番号：53番 登記種類：居宅 構造：木造瓦葺 2階建 床面積 1階：58.79m² 2階：33.12m² 合計：91.91m² ※建物は、旧耐震基準に基づいて建築されており、耐震診断を受けていません。 土地、建物、構造物及び残置物（家電等含む）は、現状有姿での引渡しとなります。 建物のアスベスト調査は行っていません。 PCB含有機器の有無については、職員が調査し現在は確認されていませんが、購入後に発見した場合は、常滑市までご連絡ください。 建物内部の見学をご希望の方は、ご相談ください。 所有権の移転登記は、公簿地積で行います。実測地積と公簿地積との間に不一致が生じている場合でも、本市は地積更正登記をする義務を負いません。 					

位置図



土地詳細図

道路幅5.5m

10.01m

18.24m

182.20m²
(約55.12坪)

9.99m

18.21m



建物詳細図

