

# 公共施設（指定管理施設）の使用料等の適正化方針について

## 1 背景

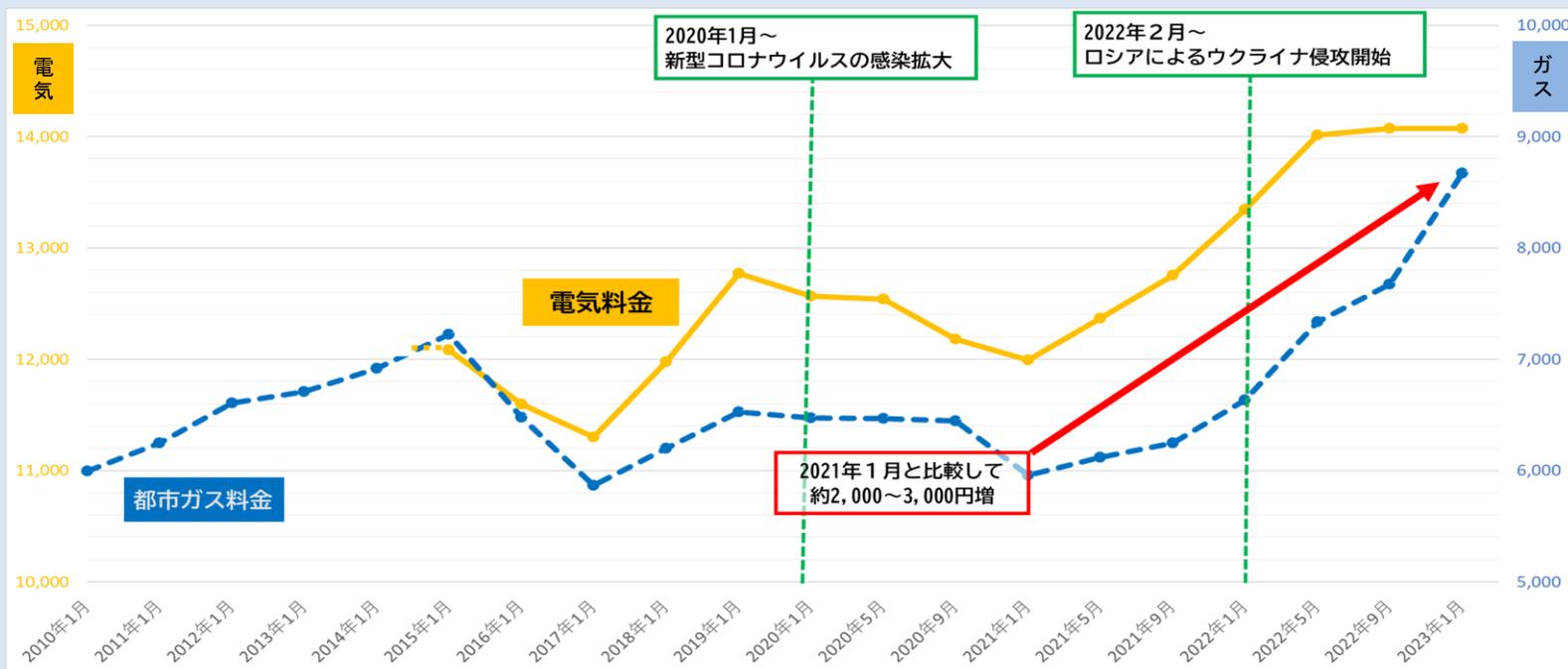
新型コロナウイルス感染症からの経済回復によるエネルギー需要の増加に加え、ロシアによるウクライナ侵攻などによって、エネルギーの需要と供給のバランスが崩れ、エネルギー価格の高騰が続いている。

本市では、令和4年度に、国の臨時交付金を活用した指定管理者への光熱費支援を実施し、令和5年度は一部の公共施設においてエネルギー価格の上昇などを踏まえた予算化を行っている。

しかし、今後もエネルギー価格の「高止まり」が予想される。

【参考】全国主要都市の電気料金及び都市ガス料金の平均推移

(単位：円)



出典：総務省統計局 小売物価統計調査※を基に作成（電気：2015年～2023年、ガス：2010年～2023年）

※全国の167市町村から選定した約28,000の小売店舗及び事業所を対象にサービス料金等を調査するもの

## 2 指定管理施設の光熱費の現状について

施設運営にあたり、特に影響の大きい光熱費について、指定管理施設の平成30年度（コロナ禍前）と令和4年度との光熱費を比較したところ、各施設で平均して約160%に上昇していた。

No.	施設名	指定管理者	料金の取扱い	担当課	光熱費（電気・ガス・燃料費）※3		
					H30（税抜）	R4（税抜）	上昇率
1	登窯広場	(株)新東通信	-	観光戦略課	170,030	455,358	267.8%
2	廻船問屋瀧田家	(株)新東通信	利用料金※1	観光戦略課	178,346	319,485	179.1%
3	観光プラザ	(一社)とこなめ観光協会	利用料金※1	観光戦略課	557,762	824,331	147.8%
4	小脇公園	小鈴谷地区活性化推進協議会	使用料※2	経済振興課	1,071,456	1,238,506	115.6%
5	大曾公園 ・グリーンスポーツセンター	岩間造園(株)	利用料金※1	都市計画課	1,512,528	2,159,342	142.8%
6	中央公民館	(株)ケイミックスパブリックビジネス	利用料金※1	生涯学習SP課	11,002,262	14,516,971	131.9%
7	市民文化会館	(株)ケイミックスパブリックビジネス	使用料※2	生涯学習SP課			
8	青海市民センター	TRC・アクティオ・鹿島建物グループ	利用料金※1	生涯学習SP課	1,293,725	2,660,094	205.6%
9	南陵市民センター	TRC・アクティオ・鹿島建物グループ	利用料金※1	生涯学習SP課	1,572,060	2,566,468	163.3%
10	市立図書館	TRC・アクティオ・鹿島建物グループ	-	生涯学習SP課	-	-	-
11	常滑公園（市体育館）	コニックス(株)・(株)スポーツマックス共同体	使用料※2	生涯学習SP課	10,774,481	14,862,326	137.9%
12	温水プール	コニックス(株)・(株)スポーツマックス共同体	使用料※2	生涯学習SP課	13,906,647	15,589,936	112.1%
13	りんくう海浜緑地	(株)アド・ライブ	利用料金※1	観光戦略課	自主事業による光熱費が殆どのため対象外とした。		
※1…指定管理者の収入となる ※2…市の収入となる ※3…登窯広場・瀧田家は「R1」と「R4」の光熱費を比較					平均上昇率	160.4%	

### 3 使用料等の適正化方針について

昨今のエネルギー価格の高騰など社会情勢の変化等に対応するため、指定管理施設の使用料及び利用料金（以下「使用料等」と言う。）を次の方針により改正する。

- 施設を「利用する人」の負担の適正化を図る（「利用しない人」の負担を軽減する）。
- 光熱費の増加分（減少の場合は減少分）を部屋の面積等により按分して使用料等に反映する。
- 急激な負担増を抑制する措置として、原則、改正後の使用料等は改正前の1.5倍までとする。
- 新たな使用料等は令和6年4月から適用する。以後、使用料等の見直しは各施設の指定管理者の更新時期や社会情勢の変化などに合わせて行う。
- 使用料等の減免は、要綱基準による判断等を踏まえ、これまで通り実施する。

#### 【参考】適正化方針に基づく改正結果（一例）

施設名	区分		貸出時間	現行料金 (円)	改正後 料金 (円)	上昇率 (%)	差額 (円)	備考
小脇公園	研修室	午前	4	550	580	105.5%	30	
廻船問屋瀧田家	利用料金	1回		300	330	110.0%	30	
大曾公園	野球場	午前	3	3,300	3,560	107.9%	260	
大曾公園	庭球場	1時間	2	330	460	139.4%	130	
文化会館	ホール（平日）	午前	3	17,160	19,070	111.1%	1,910	
文化会館	第1練習室	午前	3	850	920	108.2%	70	
中央公民館	学習室1	午前	3	660	730	110.6%	70	
青海公民館	講義室	午前	3	1,320	1,490	112.9%	170	
南陵公民館	会議室	午前	3	660	690	104.5%	30	
サザンアリーナ	アマチュア団体（全面）	午前	3	2,300	2,500	108.7%	200	
温水プール	プール（一般）	1回		420	460	109.5%	40	
市体育館 （冷暖費）	メインアリーナ	1時間	1	16,020	23,560	147.1%	7,540	(例)団体(50人)で使用した場合の負担額/人 ・現行料金の場合 →16,020÷50≒320円 ・改正後料金の場合→23,560÷50≒470円
市体育館	個人（一般 メイン）	1回		120	140	116.7%	20	

#### 4 今後のスケジュール

9月に各施設の設置管理条例を改正し、令和6年4月から新料金を適用する。

時 期	スケジュール
令和5年度 7月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・募集要項・仕様書等の検討、確定</li> <li>・市議会協議会への説明</li> </ul>
公募 8月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・募集要項配布開始</li> <li>・説明会開催</li> <li>・質問書の受付～回答</li> <li>・事業者から申請書の提出</li> </ul>
選定 9月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・選定委員会の開催</li> <li>・<u>各施設の設置管理条例の改正（使用料等を変更する施設）</u></li> </ul>
10月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・候補者の内定、結果通知</li> </ul>
11月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・関係議案の作成</li> </ul>
指定準備 12月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・【市議会定例会】</li> <li>①指定管理者の指定に係る議決</li> <li>②債務負担行為</li> </ul>
令和6年 1月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定通知の送付・告示</li> </ul>
3月	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本協定書、年度協定書の締結手続</li> <li>・事務の引継</li> </ul>
実施 令和6年度 4月～	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新指定管理者による施設管理開始</li> <li>・<u>各施設の新料金を適用</u></li> </ul>
毎年度末	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業報告、評価</li> </ul>

市民周知期間