

【質 疑 回 答 書】

質 疑	回 答
①契約書について 契約書はリース会社書式との認識でよろしいでしょうか。貴市書式使用であれば、賃貸借契約約款の雛型を開示していただくことは可能でしょうか。	請負者（リース会社）の書式とします。
②納期の期限について 事業仕様書及び募集要項 1 4 事業実施に関する事項（2）について、今後コロナウイルスおよび世界情勢の変更等により、照明器具の部材調達が遅延、照明器具の納期遅延が起こる可能性があります。納期遅延が原因である場合、事業者の責に帰さない理由として当社への指名停止等の処分、賠償請求や契約解除による違約金請求等なく、賃貸借開始時期変更等の協議に応じていただけたとの認識でよろしいでしょうか。	本事業のリスク対応は「事業仕様書及び募集要領」の「表：予想されるリスクと責任分担」とおりです。 なお、ご質問の事態については「不可抗力」または「物価の変動」に該当し、別途協議を行うものと推測します。
③満了後の引き渡しについて 満了後、無償譲渡となっているため、固定資産税の納付は免除との認識でよろしいでしょうか。 また、満了後所有権移転対応については現状有姿での引渡しとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
④既存照明について 既設照明にPCBは含まれていないとの認識でよろしいでしょうか。	原則含まれておりませんが、含まれていた場合は別途協議となります。
⑤本人確認について 月額リース料が10万円（消費税等込み）となる場合、犯罪収益移転防止法に則り、指定様式に基づく取引ご担当者本人確認の実施および、確認書式を指定期間保存しなければなりません。ご協力いただけますでしょうか。	各種手続きなど、必要な事項は協力します。
⑥動産総合保険について 動産総合保険について、当該保険の保険金でカバーしきれない費用が発生した場合は、貴市にてご負担いただけるという認識でよろしいでしょうか。	都度協議となります。
⑦賃貸借料のお支払いについて 賃貸借期間5年、10年あることから、契約に応じて賃貸借料のお支払いは期間月数で均等割りとした60回および120回、毎月払いの認識でよろしいでしょうか。 例：第1回目令和4年9月1日～9月30日の賃貸借料のご請求書は令和4年10月にご請求し、30日以内にお支払いいただく。（以降同様）	お見込みのとおりです。
⑧評価基準について (1) 省エネについて(2)コストについての評点80ですが、それぞれの内訳はございますか。また、提案したCO2排出量削減額とリース価格に対する評点は、定量的な評価となりますか。計算方法について開示が可能でしたらご教示下さい。	評価基準については不開示とします。 なお、本事業は効率の良い（省エネ効果のある）機器を当市にとってメリットのあるコストで導入することを目的としていることを念頭にご提案ください。