

# 物 件 調 書

区画名	区画A（西側）	区画B（東側）		
所在地	常滑市鯉江本町4丁目5番 ほか (常滑市鯉江本町3丁目62,63,64、鯉江本町4丁目1,2,3,4,5,6,7,8,9,10、旧国有地部分を含む)			
面積	約21,000㎡ (区画A：約10,500㎡、区画B：約10,500㎡)			
接面道路の状況	北側 幅員約 7.1m 東側 幅員約 5.7m 南西側 幅員約 20m 両側歩道付・片側1車線			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地区	-		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・航空法による高さ制限あり</li> <li>・都市再生緊急整備地域（中部国際空港東・常滑りんくう地域）として用途、容積率の緩和等、都市計画の特例あり</li> </ul>			
地盤調査	地盤調査は行っていません。			
供給処理施設の状況		配管等の状況	事業所名等	
	電気	○	中部電力(株)常滑営業所	☎0120-985-741
	都市ガス	○	東邦ガス(株)半田営業所	☎0569-21-1526
	上水道	○	常滑市水道課	☎0569-47-6125
	公共下水道	○	常滑市下水道課	☎0569-47-6124
交通機関	鉄道	名古屋鉄道「常滑駅」 約0.7km		徒歩 約8分
	最寄 IC	知多横断道路「りんくうIC」 約1.0km		車 約3分
周辺環境	コンビニ	セブンイレブン常滑多屋店 約0.5km		徒歩 約6分
	ショッピング	コストコホールセール中部空港倉庫店 約0.5km		徒歩 約6分
		マルス常滑駅前店 約0.6km		徒歩 約7分
		イオンモール常滑 約0.8km		徒歩 約9分
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存建屋は解体工事により撤去します。</li> <li>・敷地内にはフェンスや照明ポール、アスファルト舗装等の工作物が一部残ります。</li> <li>・区画A及び区画Bの北側30mのエリアには汚染土壌を残置するため、当該エリアには建物建設等ができません。</li> <li>・区画A及び区画Bの旧国有地部分については、空港島対岸部の埋立前に設置されていた護岸が埋設されているため、当該部分には建物建設等ができません。</li> </ul>			

# 位置図



# 配置図

