

専門家耐震診断(無料)とは?

専門家耐震診断では、お住まいの市町村から委託を受けた耐震診断員(建築士)が、後日日程調整の上、現地調査を行い、耐震診断結果をお渡しします。

●耐震診断員は?

県の耐震診断員養成講習会を受講した主に地元の建築士さんです。県の登録証を携帯しています。

●派遣されるのはいつ?

本調査票を提出していただいた後、耐震診断員から現地調査を行うため、日程調整の連絡を致します。

●準備すること・ものは?

現地調査の立会い(1~2時間程度)が必要です。また、既存図面をなるべく用意し、天井裏点検口など速やかに点検できるようにしていただきます。

●簡易自己診断とどう違うの?

基本的な診断項目は変わりませんが、現地を専門家が実地に調査し、また地震による建物のねじれの度合い(偏心)等について、計算により詳細に判定を行い、所見と共に診断報告書を作成します。

[注意事項] 昭和56年6月1日以降に増築をされている場合、後日役場からその状況について確認を行うことがあります。その状況によっては専門家耐震診断の対象外となる場合があります。

■専門家耐震診断の流れ

本調査票を市町村役場に提出

役場から確認を要する事項について電話等にて確認

耐震診断員から電話にて現地調査の日程調整

現地調査・立会い
既存図面を用意し、天井裏点検口などを点検しやすいように準備

後日診断結果を手渡し
一般的な補強アドバイス

一言コラム

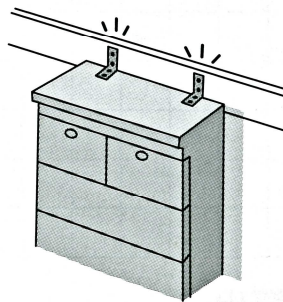
住まいの地震対策—家族を守るため、まずこれだけは!

家具の転倒防止対策

住宅の耐震改修、補強は確かに費用もかかりますが、家具の転倒防止は防止金具等がホームセンター等で安価に手に入り、ご自身で設置可能です。家具の下敷きにならないためにも、まず行いましょう。



メモ



専門家耐震診断を希望する所有者の方は、氏名等を記入し、下の市町村担当課に提出して下さい。

住宅所有者 氏名	住所・連絡先	住宅の建築(着工)年月
(〒 -)	(-)	明・大・昭 年 月
電話番号()	-	
住宅の居住関係(○付け)	貸家の場合のみ記入	
・自己居住 ・貸家	貸家の所在地	
(空家は対象外です)	(アパート等の場合 名称) 居住者の同意(○付け) ・あり ・なし (ありに○が前提です)	

◆問い合わせ・診断票提出先

常滑市役所都市計画課建築指導担当 電話(0569)35-5111

専門家耐震診断(無料)を希望する場合は、常滑市役所へこの診断票の提出が必要です。

わが家の簡易耐震診断票

常滑市・愛知県
市・県の連携の基にこの事業を進めています。

この簡易耐震診断票により在来木造住宅の自己診断ができます。さらに昭和56年5月31日以前建築の場合、専門家耐震診断(無料)もあります。平成7年の阪神・淡路大震災では、亡くなった方の8割以上が建物の倒壊等による圧死や窒息死でした。特に昭和56年以前の旧建築基準で建てられた木造住宅に大きな被害がでました。東海地震などの大規模地震の切迫性が指摘される今、耐震診断によりわが家の耐震性を知り、必要な耐震改修・補強をすることが大切です。愛知県では、県民の生命の安全確保を図るため、県と市町村が協力して住宅の耐震診断事業を進めています。



この診断票は、在来軸組構法の木造住宅が対象です。他の構法、構造は診断できません。

まず、以下の問いにお答えください。(○付け)

質問1 あなたの所有している住宅は、いつ建てましたか?

- 1 昭和56年5月31日以前に着工
- 2 昭和56年6月1日以降に着工

※増築した場合でも、最初に建てた年で答えてください。

2に○をつけた方

耐震性の高い建築基準で設計されています。

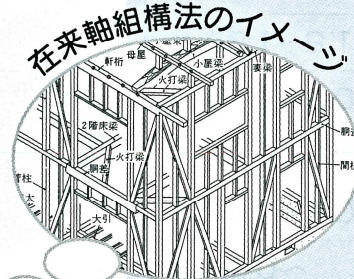
在来構法の木造住宅はこの診断票で診断可能ですが、評価が低くことがあります。

1に○をつけた方

質問2 その後、昭和56年6月1日以降にその住宅に増築しましたか?

- 1 昭和56年6月1日以降に増築した
- 2 昭和56年6月1日以降に増築していない

次の質問にもお答えください。



質問3 あなたの所有している住宅は、どのような住宅ですか?

- 1 一戸建て木造住宅(在来軸組構法)
- 2 木造長屋、木造共同住宅(在来軸組構法)
- 3 その他の住宅(プレハブ、ツーバイフォー、鉄骨造等)

3に○をつけた方

この診断票では、診断できません。耐震性を確認したい方は、設計者又は建設業者に相談して下さい。

1・2に○をつけた方

次のページからの耐震診断を行い、我が家の耐震性を知りましょう。

2ページの総合
評点をつけた方

質問4 市町村からの*専門家耐震診断(無料)を希望しますか?

- 1 希望する
- 2 希望しない

2に○をつけた方

この診断票の提出は不要です。住宅の耐震化には努めて下さい。

1に○をつけた方

※4ページに専門家耐震診断説明あり

この診断票の提出が必要です。

4ページに住所、氏名等を記載し、常滑市役所へ提出してください。後日、市から、より詳細な診断を行うため専門家を派遣します(無料)。

注) 専門家耐震診断の申請者は、住宅の所有者です。
質問2で1に該当する場合、増築の状況によって専門家耐震診断の対象外となる場合があります。

この診断票の提出は不要です。

さあ、わが家の耐震性をチェック!

在来軸組構法の木造住宅用

説明資料を見ながら、次のA～Fの各評点をつけましょう。

診断項目		評点		
基礎	地盤	良い・普通	やや悪い	非常に悪い
		鉄筋コンクリート造の連続した基礎	1.0	0.8
A 地盤・基礎	無筋コンクリート造の連続した基礎	1.0	0.7	0.5
	ひびわれのあるコンクリート造の連続した基礎	0.7	0.5	0.3
	その他の基礎（玉石、石積、ブロック積）	0.6	0.4	0.2
B 建物の形	上から見ても横から見ても整っている	1.0	B	
	上から見て凸凹している	0.9		
	1階に壁のない空間がある	0.8		
C 壁の配置 (バランス)	全ての外壁面で壁が1/5以上	1.0	C	
	一部の外壁面で壁が1/5未満	0.9		
	一部の外壁面で壁が全くない（全開口）	0.7		
D 壁の筋かい	筋かいあり	1.5	D	
	筋かいなし・わからない	1.0		
E 壁の割合*	1.8～	1.5	E	簡易に行う場合は、説明資料により大まかに評点づけ
	1.2～1.8未満	1.2		
	0.8～1.2未満	1.0		
	0.5～0.8未満	0.7		
	0.3～0.5未満	0.5		
F 建物の傷み具合 (老朽度)	健全	1.0	F	
	老朽化している	0.9		
	腐ったり、シロアリに喰われている	0.8		

右図の詳細な壁の割合の算出結果による場合

説明資料を見てね!

「安全」とは、壁のクラック等の軽微な被害は出るが、継続して使用が可能であることをいいます。

*右ページの平面図作成により、より詳細に[E. 壁の割合]の算出をすることができます。

総合判定 (A～Fの各評点をかけ算して総合評点を求めましょう。)

A × B × C × D × E × F = **総合評点**

総合評点	判定	今後の対応
1.5以上	安全です。	安全と思われませんが、今後とも維持管理を十分に行ってください。
1.0以上1.5未満	一応安全です。	専門家による診断を受け、耐震性を確認してください。
0.7以上1.0未満	やや危険です。	
0.7未満	倒壊の危険があります。	専門家による診断を受け、補強方法について相談して下さい。

総合評点1.5未満の場合は、専門家耐震診断（無料）をお勧めします。（ただし、昭和56年5月31日以前に着工した在来木造住宅であることが条件です。）

説明資料

簡易耐震診断票の各評点のつけ方

A 地盤・基礎

地盤の状況と基礎の形状により、該当する評点をつけてください。〔基礎〕

【地盤】

- 良い・普通…岩盤、砂れき層、洪積台地
- やや悪い…30mよりも浅い沖積層、埋立地及び盛土地で大規模な造成工事（転圧・地盤改良）によるもの
- 非常に悪い…30mよりも深い沖積層（軟弱層）、海・池・沼・水田などの埋立地、丘陵地の盛土地で小規模な造成工事によるもの

【基礎】

鉄筋が入っているかどうかわからない場合は、鉄筋がないものとしてください。

鉄筋コンクリート造の連続した基礎
土台、鉄筋、布基礎、割栗石

玉石基礎
柱、玉石

B 建物の形

○建物を上から見たとき、おおよそ四角いか、凸凹しているかで判断してください。

○建物を横から見たとき、2階が1階より張り出しているところがあるかで判断してください。

C 壁の配置 (バランス)

全ての外壁面で壁が1/5以上
一部の外壁面で壁が1/5未満
一部の外壁面で壁が全くない（全開口）

D 壁の筋かい

筋かいあり
筋かいなし・わからない

E 壁の割合

○1階部分について、下の図を参考に壁の量を大まかに判断し、評点を決めてください。

○2階建ての場合は、「2階建」の数値を使ってください。

平屋	2階建	平屋	2階建	平屋	2階建	平屋	2階建	平屋	2階建
1.5	1.2	1.5	1.0	1.2	0.7	1.0	0.5	0.7	0.3

F 建物の傷み具合(老朽度)

健全 **1.0**
○新築後まもないもの
○新築時の良い状態が続いているもの

老朽化している **0.9**
○屋根の棟の線や軒先の線が波打っているもの
○柱に傾きがあり、建具のたてつけが悪くなっているもの

腐ったり、シロアリに喰われている **0.8**
○腐ったり、シロアリに喰われている
○土台をドライバーで突いてみて、ガサガサになっている。（特に建物の北側と風呂場周り）

のりづけ又はホッチキス止め

のりづけ又はホッチキス止め