

常滑市役所新庁舎の実施設計をお知らせします

令和3年3月末完成を目指して建設工事を進めます。



市民病院北交差点から

これまでの経過

現庁舎は築50年が経過し、耐震性能が不足しているため、災害時に復興復旧の拠点として機能することができません。市では、平成28年に発生した熊本地震を契機に、市民の皆さまとともに、市庁舎の今後のあり方について検討し、高台へ新築移転することにいたしました。

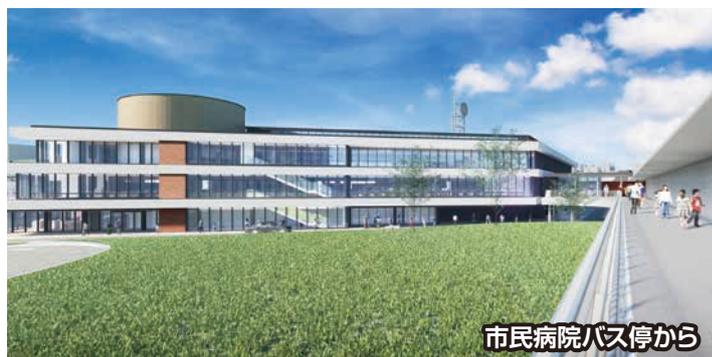
平成29年 7月から11月	「市庁舎の今後のあり方を考える市民会議」を開催
平成30年 5月	「常滑市新庁舎基本構想」を策定
平成30年 6月	プロポーザル方式にて設計者(株式会社日建設計)を選定
平成31年 1月	「常滑市新庁舎建設基本設計」を策定
平成31年 3月	プロポーザル方式にて施工候補者(鹿島建設株式会社中部支店)を選定
令和 元年 5月	「常滑市新庁舎建設実施設計基本案」を公表
令和 元年11月	「常滑市新庁舎建設実施設計」を公表
令和 元年12月	建設工事業者(鹿島・東海エコン・マルタケ特定建設工事共同企業体)と契約
令和 2年 1月	準備工事着手

事業スケジュール

令和2年3月頃から新庁舎建設工事に本格的に着手し、令和3年3月末に竣工、令和3年中に新庁舎での業務を開始する予定です。



市民病院北交差点上空から



市民病院バス停から

※画像は全てイメージです。

新庁舎フロア構成

特徴

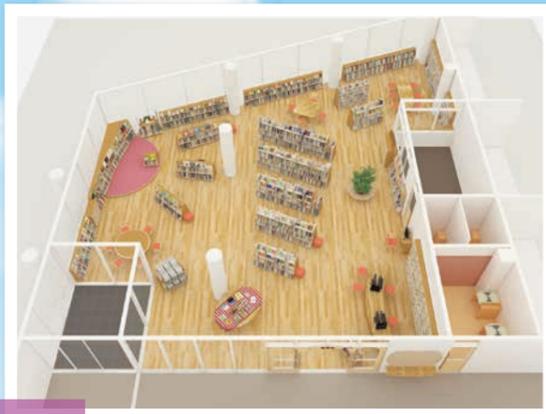
- ・市民の利用頻度が高い窓口をワンフロアに集約した新しいタイプの市役所です
- ・単純明快な3フロアで構成し、動線の分かりやすさを重視しました
- ・1Fには閉庁日でも利用可能なこども図書室や市民ギャラリーを配置します



3F 議場 全員がお互いの顔が見えるよう円形の議場を採用しました。傍聴席は議員席・執行部席とほぼ同じレベルに配置し、より一体感を感じるようにします。

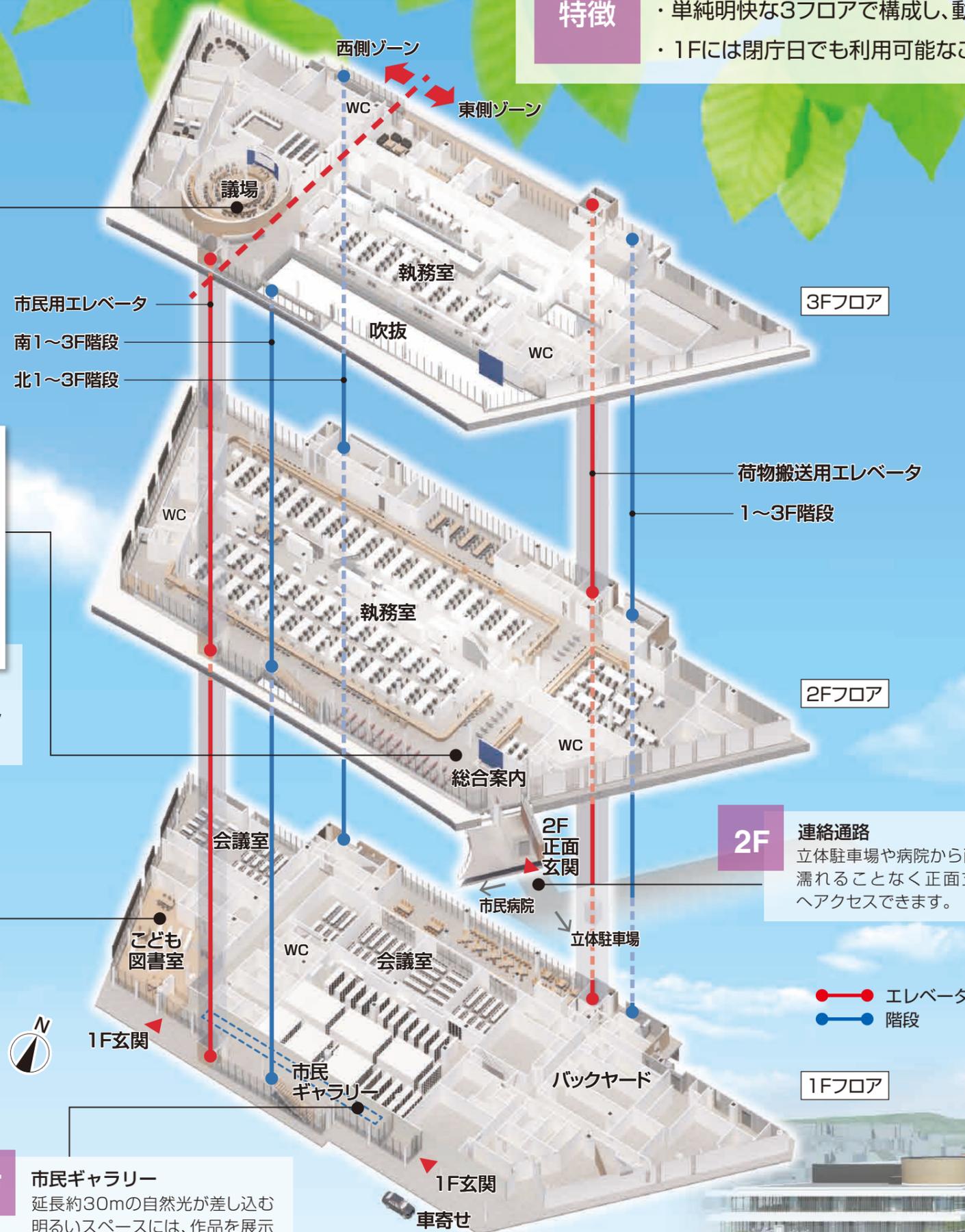


2F 正面玄関・エントランスホール 正面玄関を入ったエントランスホールは、フロアが見渡せる、開放的な空間とします。



1F こども図書室 子育て世代のパパ・ママの意見を取り入れた、親子で利用しやすく親しみやすい図書室とします。

1F 市民ギャラリー 延長約30mの自然光が差し込む明るいスペースには、作品を展示できます。



3F 西側ゾーンは、議会エリアとなります。東側ゾーンは、市長室などの執行部エリアと防災関連部門が連携しやすい配置とし、有事の際には災害対策本部としての機能を果たします。

主な機能

- ・議場、議会関連諸室
- ・総務企画部門

2F 市民窓口課や福祉課など市民の利用頻度の高い窓口をエントランスホール付近に配置します。執務室内は背の低い書棚を配置することで、見通しを良くし、来庁者の案内性の向上を図るとともに、職員間の連携をとりやすくします。

主な機能

- ・総合案内
- ・窓口部門
- ・環境経済部門
- ・税務部門
- ・相談室（地域職業相談室、消費生活相談室等）
- ・教育福祉部門
- ・建設部門
- ・会計部門

1F 閉庁日でも利用可能なこども図書室や市民ギャラリー、バックヤードを配置します。

主な機能

- ・こども図書室
- ・会議室
- ・市民ギャラリー
- ・時間外窓口
- ・バックヤード（書庫、倉庫、印刷室等）

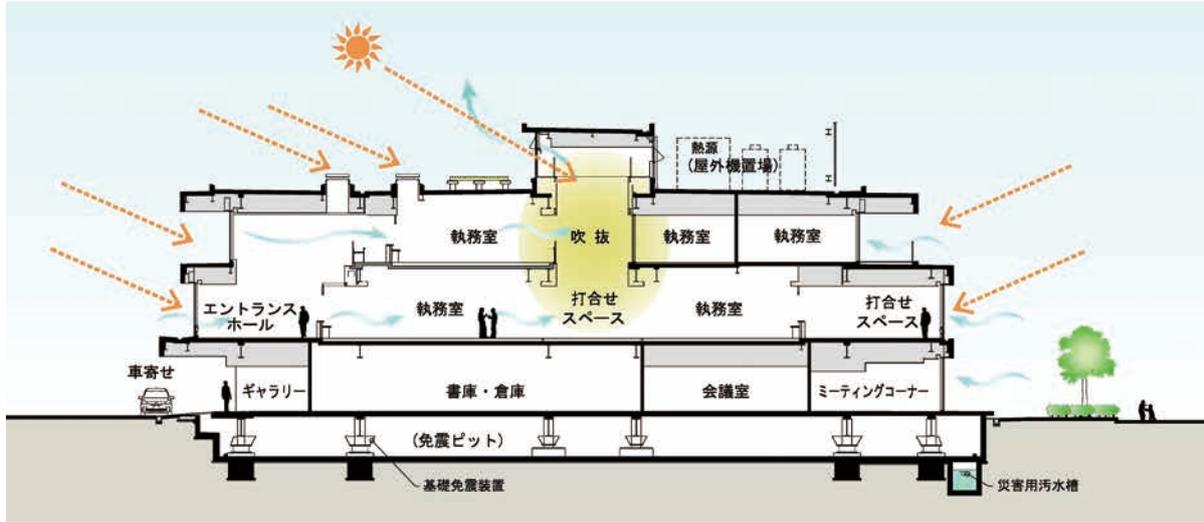
2F 連絡通路 立体駐車場や病院から雨に濡れることなく正面玄関へアクセスできます。





特徴

- ・南海トラフ地震にも耐えられる免震システムを採用します
- ・災害時に復興復旧拠点として機能するために必要なバックアップ機能を整備します
- ・省資源化や省エネルギー化に配慮し、高効率で長寿命な設備機器を選定します



高効率熱源

電気とガスを効率良く使い分けることで、ランニングコストを低減させるとともに、ピーク電力の平準化を図ります

排熱利用

ガス発電機から出る排熱を空調にも利用することで、ランニングコストの低減を図ります

自然換気

吹抜を利用した自然換気を行なうことで、エアコンの使用を減らし、ランニングコストの低減を図ります

基礎免震装置

必要な免震装置を整備し、耐震性能グレードは「免震上級」とします

非常用発電機

災害時も業務の継続ができるよう、非常用発電機を整備し、3日以上以上の燃料を備蓄します

災害用汚水槽

下水インフラ途絶に備えて、汚水を7日以上貯留可能な汚水槽を整備します

計画地概要

所在地 常滑市飛香台3丁目地内
用途地域 準住居地域
防火地域 指定なし

建物概要

新庁舎

構造種別 鉄骨造 基礎免震構造
延床面積 9,779.85㎡
階数 3階建て
高さ 18.25m

立体駐車場(増築分)

構造種別 鉄骨造 フルフラット
自走式立体駐車場
延床面積 9,686㎡
階数 3層4段
高さ 11.5m
収容台数 485台



問合せ

常滑市役所 施設マネジメント課 庁舎整備チーム
☎ 0569-35-5111(内線556)
メール chosyaseibi@city.tokoname.lg.jp

