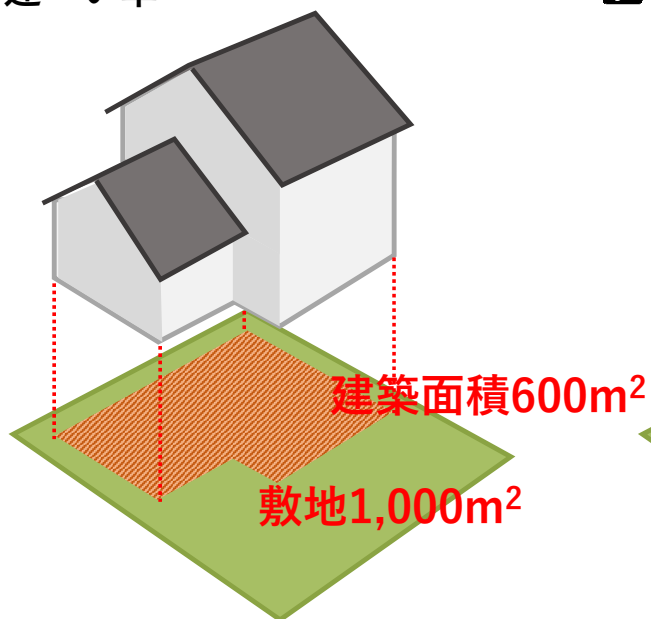


第4回 市庁舎の今後のあり方を 考える市民会議 — 追加資料集 —

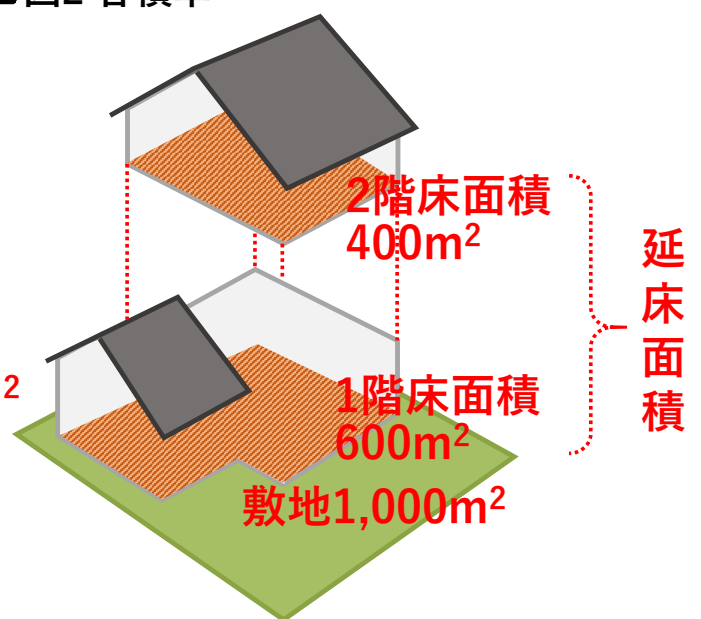
■ 建ぺい率と容積率

📷 図1 建ぺい率



建ぺい率60%、敷地1,000m²の場合
建築面積600m²まで

📷 図2 容積率

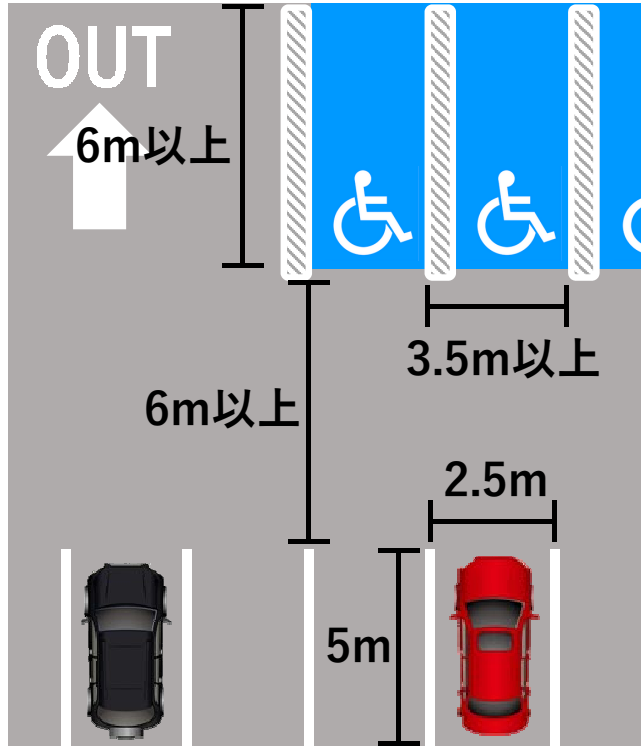


容積率100%の場合、敷地1,000m²の場合
延床面積1,000m²まで

■ 平面駐車場

図3 駐車場

A-1 A-2



平面駐車場の面積規模の算定にあたっては、下記の文献を参考に1台あたり30m²（車路や出入口、白線などの諸面積を含む）で考えられる。

例えば、現市庁舎の来客用駐車場は100台分、あるので

$$100\text{台} \times 30\text{m}^2/\text{台} = 3,000\text{m}^2$$

が必要な面積規模となる。

また敷地内には公用車駐車場35台あるので

$$35\text{台} \times 30\text{m}^2/\text{台} = 1,050\text{m}^2$$

が必要となる。

【参考文献】

- ・ 日本交通計画協会編『駅前広場計画指針』技報堂出版 自家用車駐車場の原単位
- ・ 旧日本道路公団 駐車場の諸元

■ 立体駐車場

表1 用途地域と建築可否

用途地域		建設可否
第一種低層住居専用地域	1	※1
第二種低層住居専用地域	2	※1
第一種中高層住居専用地域	3	※2
第一種住居地域	5	※3
第二種住居地域	6	※3
準住居地域	7	○
近隣商業地域	8	○
商業地域	9	○
準工業地域	10	○
工業地域	11	○

※1 床面積が600m²以内かつ1層2段以下

※2 床面積が3,000m²以内かつ2層3段以下

※3 2層3段以下

ただし、いずれも建築物の延べ床面積以内

A-1 A-2

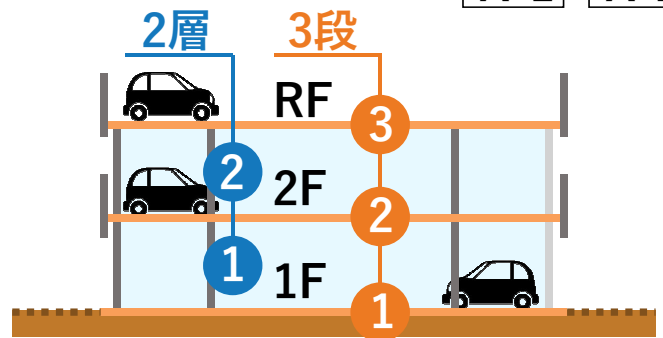


図4 立地駐車場（2層3段）の例

立体駐車場の面積規模算定にあたっては1台あたり25m²で考えられる。

現市庁舎の来客用駐車場は100台分、公用車が敷地内に35台あるので、合計135台、

$$135\text{台} \times 25\text{m}^2/\text{台} \div 3\text{段} = 1,125\text{m}^2$$

が必要な建築面積となる（2層3段の場合）。

■ 庁舎事例① ^{しもつけ} 栃木県下野市

A-1 A-2

表2



市の人口	5万9,718人/74.59km ²	
規模構造	鉄筋コンクリート造	
	免震構造、地上4階	
	建築面積	3,838m ²
	延床面積	9,739m ²
敷地	敷地面積	16,856m ²
駐車場	来客用	110台
	公用車	95台
備考	附属棟（公用車車庫、防災倉庫など）	

■ 庁舎事例② 熊本県玉名市

A-1 A-2

表3



市の規模	6万7,228人/152.6km ²	
規模構造	鉄筋コンクリート造	
	免震構造、地上5階	
	建築面積	4,069m ²
	延床面積	11,576m ²
敷地	敷地面積	20,200m ²
駐車場	来客用	223台
	公用車	80台
備考		

いなしき
庁舎事例③ 埼玉県稲敷市

A-1 A-2

表4



市の規模	4万2,277人/178.1km ²	
規模構造	鉄骨造	
	免震構造、地上4階	
	建築面積	3,269m ²
	延床面積	9,240m ²
敷地	敷地面積	27,500m ²
駐車場	来客用	150台
	公用車	100台
備考	附属棟（公用車車庫、防災倉庫）	

ふっさ
庁舎事例④ 東京都福生市

A-1 A-2

表5



市の規模	5万9,278人/10.16km ²	
規模構造	鉄筋コンクリート造	
	地上5階/地下1階	
	建築面積	3,200m ²
	延床面積	10,404m ²
敷地	敷地面積	5,792m ²
駐車場	来客用	地下78台
	公用車	40台
備考		

庁舎事例⑤ 愛知県愛西市

A-1

A-2

表6



市の規模	6万3,977人/66.63km ²	
規模構造	鉄骨造	
	免震構造、地上5階	
	建築面積	5,726m ²
	延床面積	11,890m ²
敷地	敷地面積	15,000m ²
駐車場	来客用	50台
	公用車	30台
備考		

8

庁舎事例⑥ 岡山県真庭市

A-1

A-2

表7



市の規模	5万109人/66.63km ²	
規模構造	鉄筋コンクリート造	
	耐震構造、地上4階	
	建築面積	2,428m ²
	延床面積	8,120m ²
敷地	敷地面積	18,342m ²
駐車場	来客用	100台
	公用車	90台
備考	エネルギー棟	

9

災害時の拠点

A-1 A-2 C-1

図5



災害時における物資調達に関する協定

A-1 A-2 C-1

図6



市役所周辺の公共施設用地

A-1

図7



12

市役所周辺の公共施設用地

A-1

表8

施設名称	市立図書館	中央公民館	市民文化会館	旧消防本部	旧保健センター	常滑児童センター
所在地	新開町1丁目	新開町5丁目	新開町5丁目	新開町5丁目	新開町5丁目	瀬木町1丁目
規模構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
	地上2階	地上3階	地上2階	地上3階	地上3階	地上2階
延床面積	1,446m ²	2,004m ²	9,313m ²	1,084m ²	1,746m ²	505m ²
敷地面積	869m ²	5,472m ²	10,406m ²	967m ²	4,485m ²	3,897m ²
駐車場	25台	56台（うち24台は軽自動車）		－台	50台	20台
建設年数	昭和45年度	昭和58年度	昭和58年度	昭和49年度	昭和53年度	昭和58年度
津波浸水	0.01~0.3m	1~2m	1~2m	0.3~1m	1~2m	－
液状化	高い	極めて低い	極めて低い	極めて低い	低い	極めて低い
標高	3.8m	3.9m	3.9m	3.0m	3.6m	5.6m
備考						

13

飛香台全体図

図8

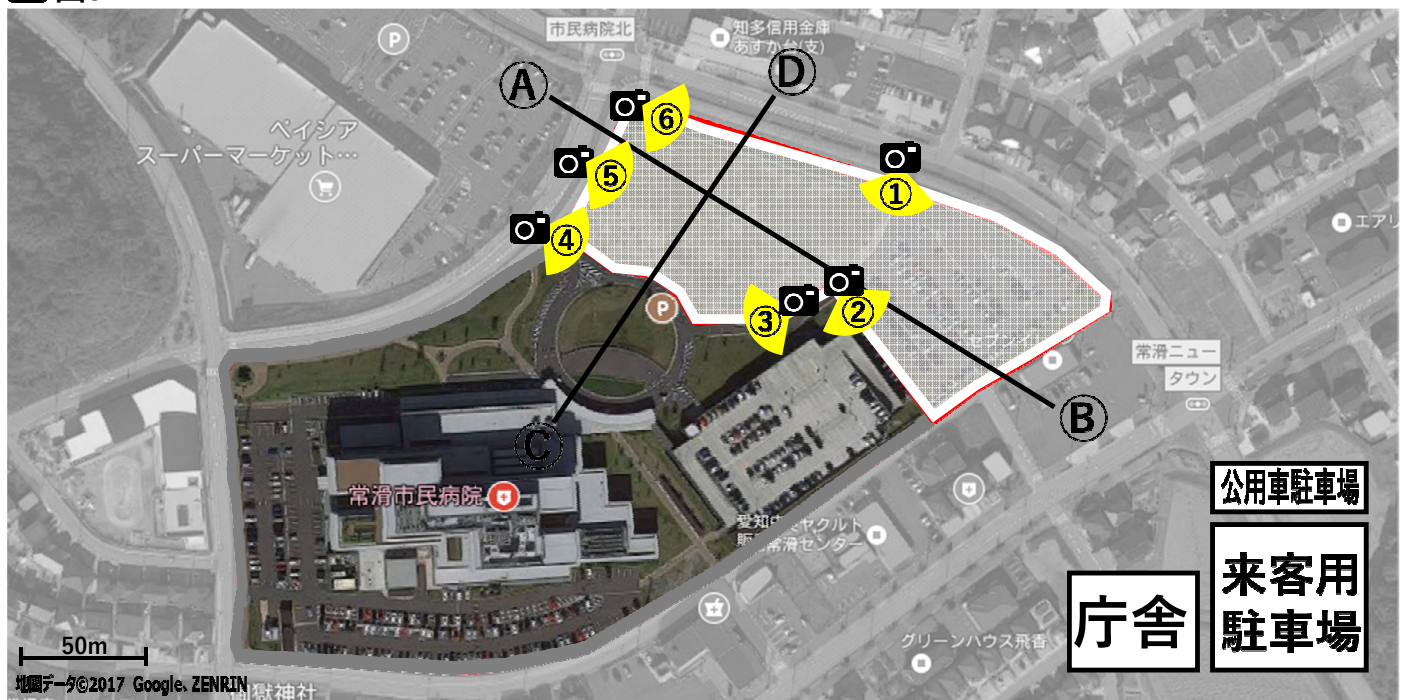
A-2



⑥飛香台A(市民病院東)

図9

A-2



⑥飛香台A(市民病院東)の現地写真

A-2

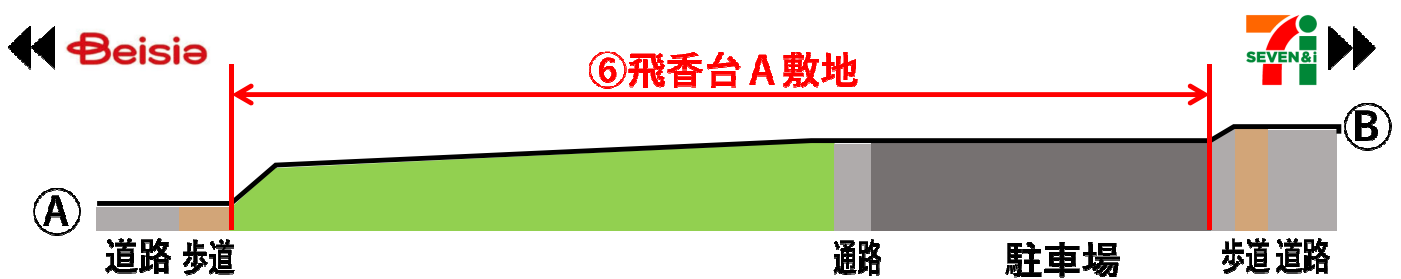
📷 図10



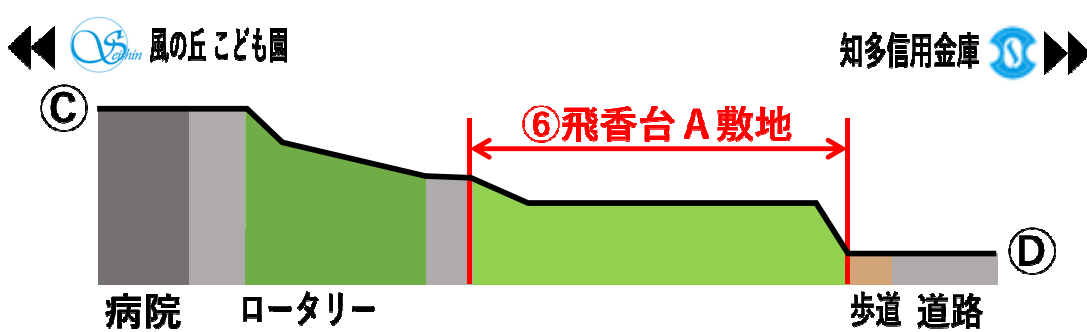
⑥飛香台A(市民病院東)の敷地高低差

A-2

📷 図11



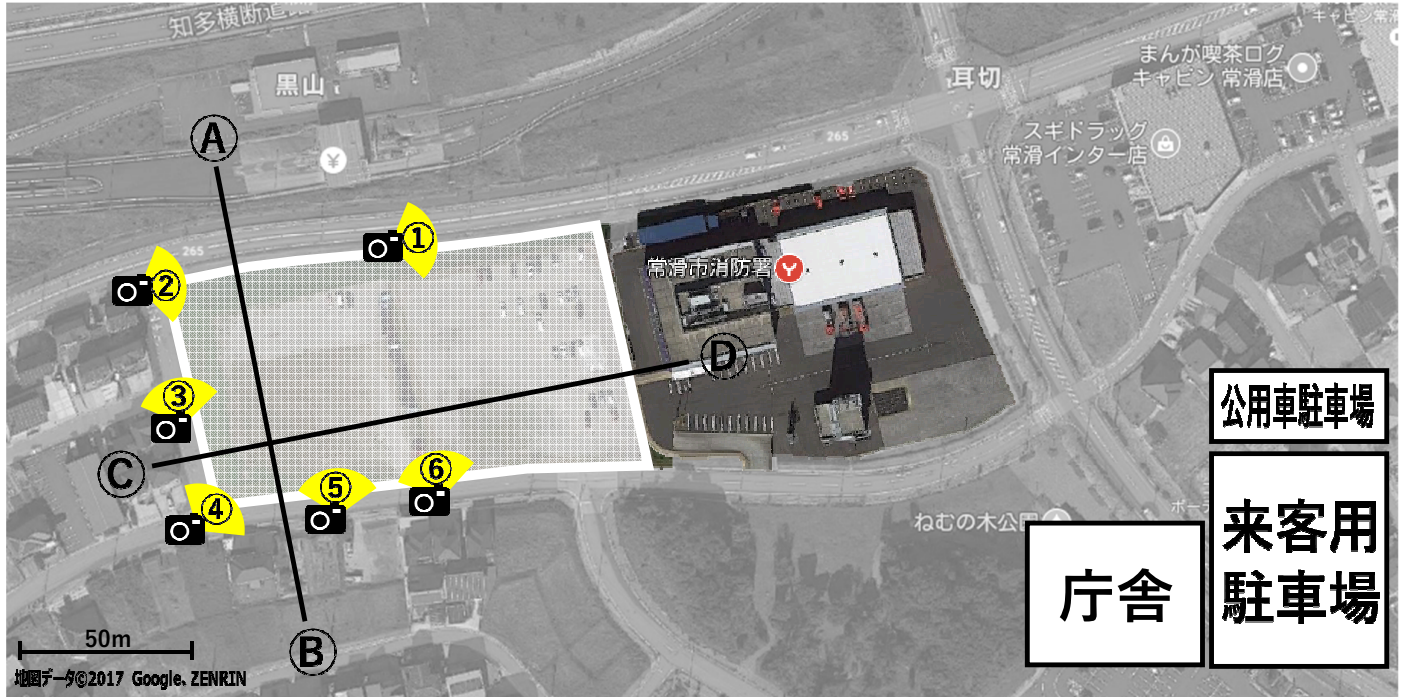
📷 図12



⑦飛香台B(消防本部西)

A-2

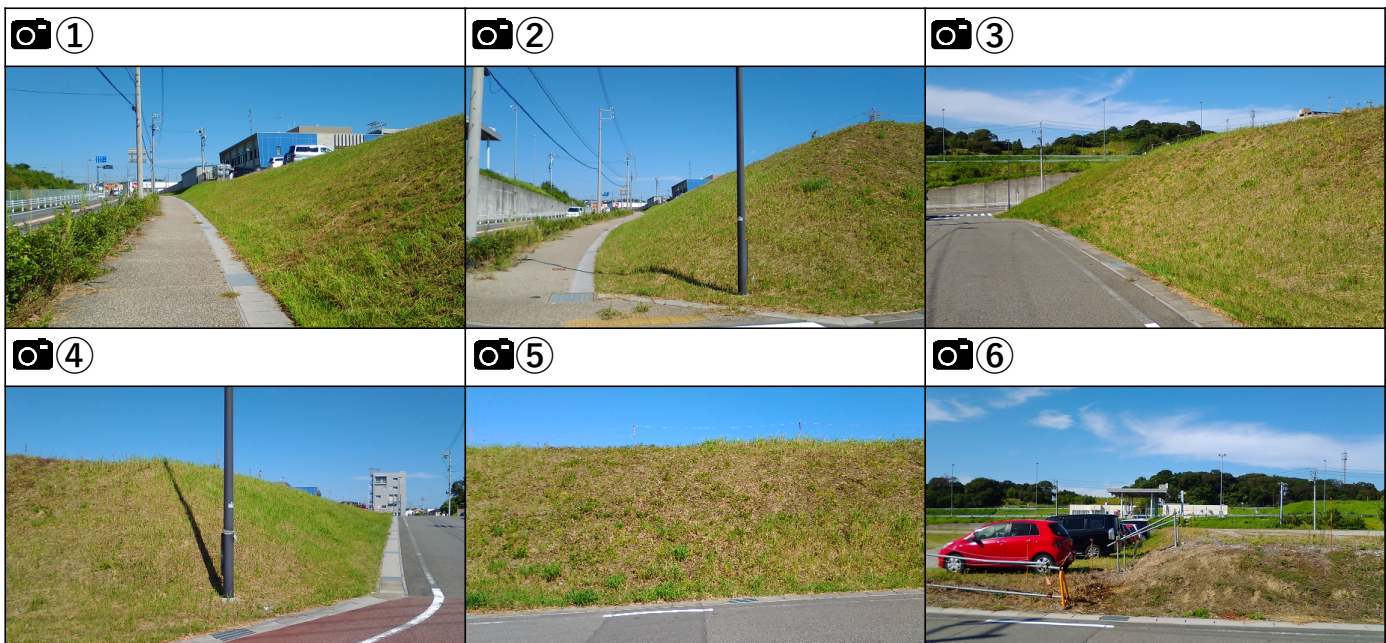
図13



⑦飛香台B(消防本部西)の現地写真

A-2

図14

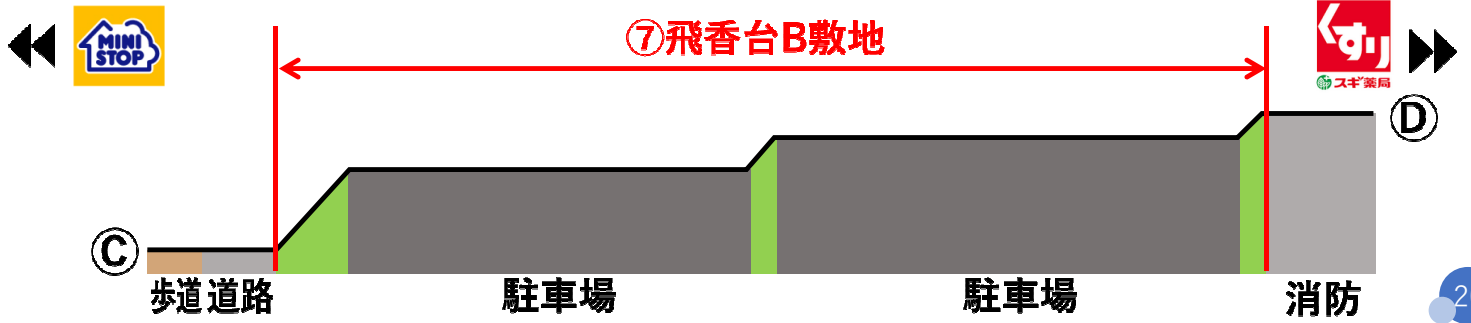


⑦飛香台B(消防本部西)の敷地高低差

図15



図16



次のページへ

庁舎立面レイアウト

C-1 C-2

図17

① 1階集約型	② 分散配置型	③ 上階集約型																																							
<table border="1"> <tr><td></td><td>食堂</td><td>会議室</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td>待合</td></tr> <tr><td>喫茶</td><td>市民活動</td><td>ホール</td></tr> </table>		食堂	会議室									待合	喫茶	市民活動	ホール	<table border="1"> <tr><td>議場</td><td>会議室</td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td>食堂・売店</td><td></td></tr> </table>	議場	会議室							食堂・売店		<table border="1"> <tr><td>議場</td><td></td></tr> <tr><td>食堂・売店</td><td>ホール</td><td>会議室</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	議場		食堂・売店	ホール	会議室									
	食堂	会議室																																							
		待合																																							
喫茶	市民活動	ホール																																							
議場	会議室																																								
食堂・売店																																									
議場																																									
食堂・売店	ホール	会議室																																							
図18 横浜市都筑区役所	図19 埼玉県入間市庁舎	図20 愛知県刈谷市庁舎																																							

現市庁舎の立面レイアウト

C-1 C-2

図21

5階	⑤議場		④会議室		
4階	⑤議場		議会事務	④会議室	
3階	総務	企画	職員	秘書 広報	
2階	②大会議室		③喫茶・食堂		吹抜
1階	安全 協働	福祉	高齢 介護	保険 年金	市民 窓口

- ①情報コーナー
市からのお知らせ等の情報を掲示
- ②大会議室
講演会や市民会議、選挙の開票を行う
- ③喫茶・食堂
一般開放の食堂、自販機コーナー
- ④会議室
外部との会議や庁内の打合せを行う
- ⑤議場
市議会、傍聴席

▼正面玄関

■庁舎平面レイアウト

B

📷 図22

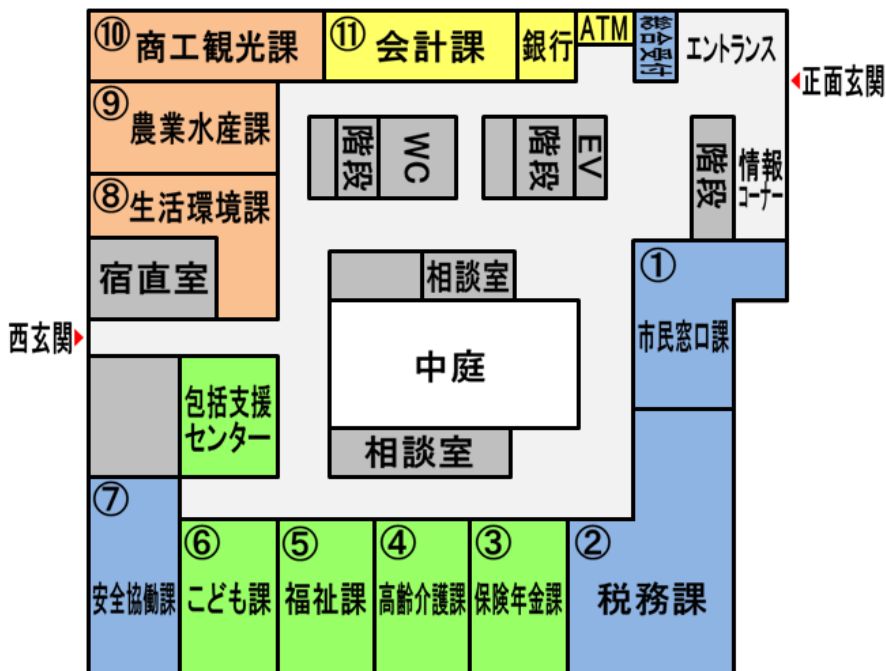


23

■現市庁舎の平面レイアウト①

B

📷 図26 1階フロアマップ



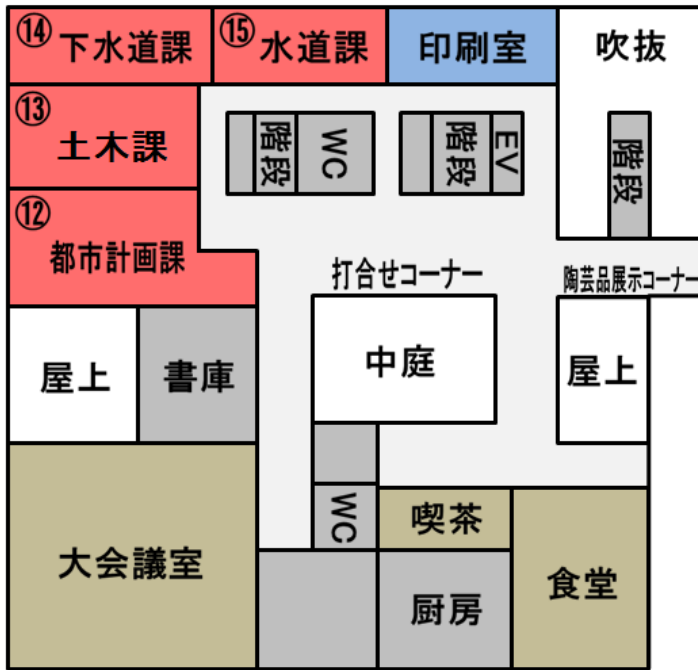
- ①市民窓口課
戸籍、住民票、印鑑登録、証明発行
- ②税務課
税に関する相談・手続
- ③保険年金課
国民健康保険・年金の相談・手続
- ④高齢介護課
介護保険、高齢者福祉に関すること
- ⑤福祉課
障がい者福祉、生活保護など
- ⑥子ども課
子育てに関する相談及び手続
- ⑦安全協働課
防災、交通安全、市民協働など
- ⑧生活環境課
廃棄物処理、火葬場、犬の登録など
- ⑨農業水産課
農業振興、農村公園・農道の管理など
- ⑩商工観光課
企業・観光・陶芸振興など
- ⑪会計課
市税や手数料などの収納

24

■ 現市庁舎の平面レイアウト②

B

📷 図27 2階フロアマップ



⑫ 都市計画課

建築確認、公園・墓園の管理など

⑬ 土木課

道路・橋・河川等の整備・維持管理

⑭ 水道課

給水開始手続き、給水設備の整備など

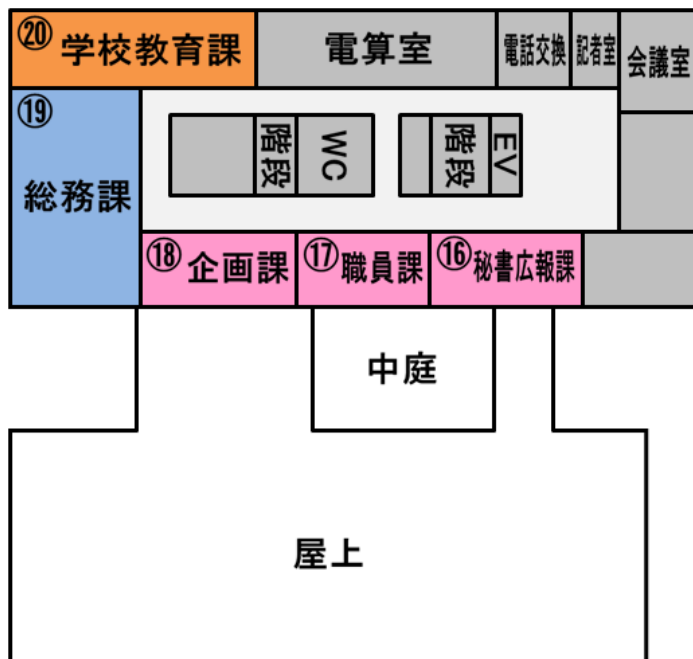
⑮ 下水道課

下水道の整備・維持管理など

■ 現市庁舎の平面レイアウト③

B

📷 図28 3階フロアマップ



⑯ 秘書広報課

秘書、広報とこなめの発行など

⑰ 職員課

職員の人事、勤務評定、研修など

⑱ 企画課

総合計画の策定、行政組織、統計

⑲ 総務課

条例、選挙、入札・契約、情報公開

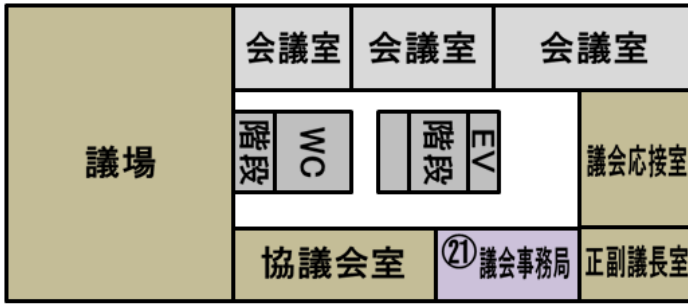
⑳ 学校教育課

教育に関する相談及び手続

■ 現市庁舎の平面レイアウト④・⑤

B

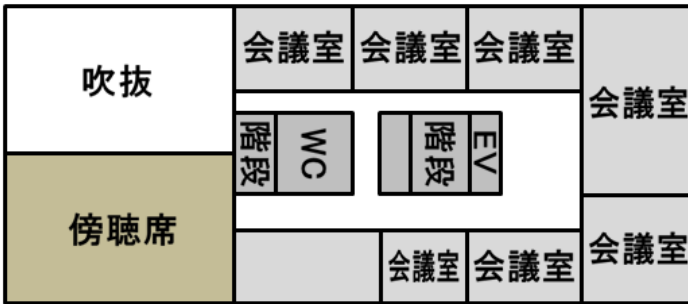
📷 図29 4階フロアマップ



②1 議会事務局

議会・委員会、請願・陳情、議決事項の通知

📷 図30 5階フロアマップ



次のページへ

スケジュール表の語句説明

共通

表9 言葉の説明

設計者		基本設計	工事概要や主な建物構成または設備機器を検討し、 工事内容と予算等を調整する段階 です。
		実施設計	基本設計に基づきさらに細い検討を行い、施工や見積の材料として必要十分な 設計図書を作成する 作業です。
施工者		建築工事	施工者は 図面をもとに建築工事を実施 します。
		準備工事	建築する場所によっては、地盤改良工事や基礎工事、整地工事など 準備工事が必要になる場合 があります。
発注者		用地買収	公共事業のために、国や県、市町村などが 土地を買い取る ことです。
		基本構想	設計の前提となる 条件リスト です。 市民会議でいただいた意見は、まずはこの基本構想に反映 されます。
関係機関		協議・許可	建築基準法や都市計画法（場合によっては農地法等）など、建設計画にあたっては 国や県との協議や許可が必要 です。

スケジュール表①

共通

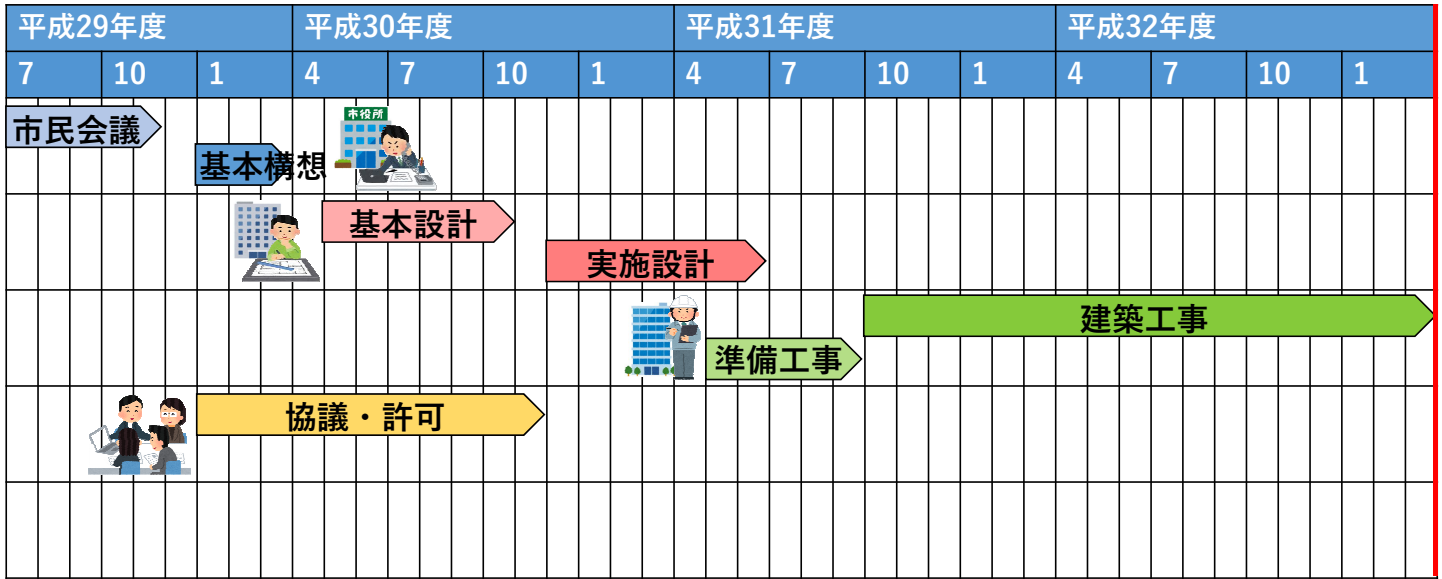
表10 現在地で耐震改修工事

平成29年度			平成30年度			平成31年度				平成32年度				平成33年度								
7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10					
市民会議																						
実施設計																						
						改修工事（～平成33年度末）																
			協議・許可			仮庁舎設置工事																

※スケジュールはあくまで目安です。

■ スケジュール表②

表11 市有地に建替えの場合

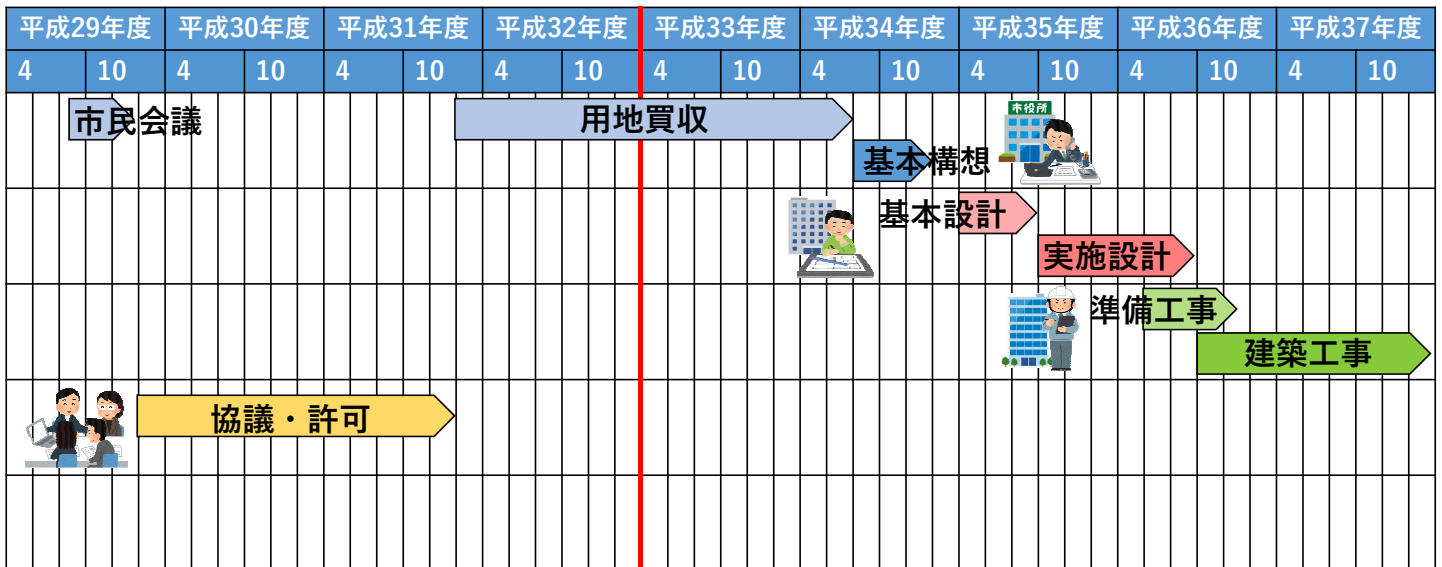


※スケジュールはあくまで目安です。市庁舎の整備手法により前後します。

※緊急防災・減災事業（実質負担が有利な借入れ）の時限措置である平成32年度末で検討しています。

■ スケジュール表③

表12 調整区域に建替えの場合



※スケジュールはあくまで目安です。関係機関との協議・許可、用地買収により大幅に前後します。

※調整区域での許可や農地転用許可など課題が多いため場合によっては建設不可とされる場合もあります。

※緊急防災・減災事業（実質負担が有利な借入れ）などは活用できません。

武雄市図書館

C-1 C-2

図31 館内の様子



みんなの森 ぎふメディアコスモス

C-1 C-2

図32 館内の様子



■ 公共施設内にあるカフェ

C-1 C-2

📷 図33 店内の様子



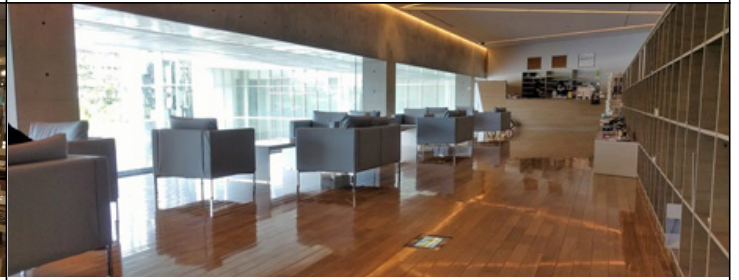
Cafe Fermata (武蔵野プレイス/東京都)



Cafe Chereste (オヒサマの森/長野県)



Cafe TRES (県立博物館/佐賀県)

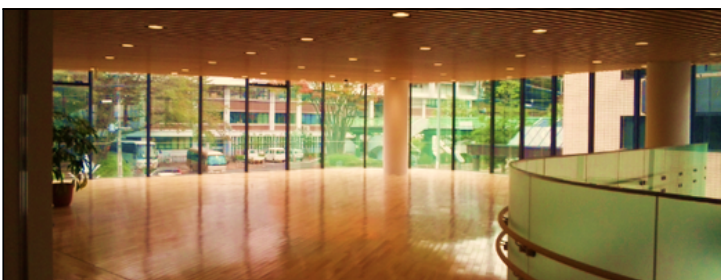


MuseumCafe 光風 (県立美術館/秋田県)

■ 公共施設内の多目的スペース

C-1 C-2

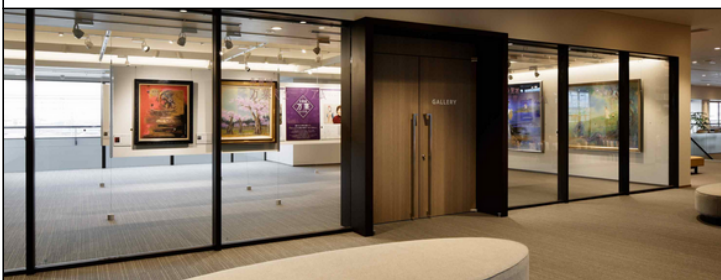
📷 図34 施設内の様子



多目的スペース (小牧市役所/愛知県)



市民ギャラリー (市立米沢図書館/山形県)



ギャラリー (多賀城市立図書館/宮城県)



市民ギャラリー (21世紀美術館/石川県)