

# 常滑市都市計画マスタープラン策定委員会

## 第4回議事録（概要）

開催日時：令和元年11月20日（水）10時00分～12時00分

開催場所：市役所4階第3会議室

### 次第

---

#### 議題

1. 第3回策定委員会以降の指摘と対応について
2. 「第6章地域別構想」及び「第7章\_計画の実現に向けて」について

### 議事内容

---

#### 1. 第3回策定委員会以降の指摘と対応について

(委員)

4-9ページの観光交流軸の展開イメージで、空港から「世界へ」とあるが、海のルートもあり三重県へ行けるので、そのルートの表現も加えたほうが良いと思う。海のルートも今後どんどん広がる可能性があると思う。

(委員)

都市づくりの目標で「人、文化、自然」とあり、なかでも「文化」という言葉がたくさん出てきており、やきもの散歩道とか、商業的なものが中心で書かれていると思う。しかし、常滑の中には、アートの要素も非常にたくさん含まれていると思う。例えば、陶芸研究所は、大きなアートを作りたくて来る方が多くいる。アートというのは世界に共通する分野だと思うので、表現に加えてみたらよいと思う。

(事務局)

ご指摘いただいた点については、一度、検討させていただく。

(委員)

1-9ページで、都市再生緊急整備地域の図があるが、番号の凡例がない。図の記載方法を検討をしていただきたい。

また、資料1の最後。景観形成の方針で、景観としつつも、観光の方針もここに含まれると思うが、昨今は、インバウンドで観光客が増えているので、その対策となるサイン、案内を方針に入れるべきかどうか検討をしていただきたい。

(委員長)

サイン関連でいうと、多言語化にして表示するのは、景観が煩わしくなると感じている。だから今はQRコードや、番号とか色で表現をしている。そういう分かりやすい案内方式を考えていただくとよい。

(委員)

ピクトグラムでも十分分かる。絵で分かる。単純で分かりやすい。

(委員長)

景観のところでは緑が大切だと言っているが、緑もできたら在来種限定。外国の樹木を植えるっていうのは、議論していかなくては駄目だと思う。セントレアに着いて、日本に来たという風景は日本の樹木であり、そこにヤシの木が並んでいる状況は、違和感がある。街路樹や緑について、書くことが多いが、意識していただけたらと思う。

## 2. 「第6章地域別構想」及び「第7章\_計画の実現に向けて」について

(委員)

地域別構想の方針図で、都市計画道路の整備済みの道路と未整備済みの道路の表現が、地域間で統一できていないので、修正をしてほしい。

(オブザーバー)

地域別構想の方針図で、デマンド交通の表現が、南陵地区にのみ青い軸で表現しているが、他の地域でもデマンド交通の方針を記載しているので、地図上に示すのであれば、表現を統一したほうが良いと思う。

(オブザーバー)

デマンド交通は、どの場所を走るか分からないものもあるので、言葉の表現だけで、地図上の表記はなしにしたほうが良い。

(事務局)

地域別ワークショップで出た意見として、南陵地域では、電車がいないというところで、南北軸の公共交通の充実や強化が望まれていたことを踏まえ、南北の公共交通軸をデマンド交通を含めた形で今後検討できればというところで、ここの表記はさせていただいている。

(委員)

この南北軸のみデマンド交通をやっても、ここまで出て行くのが高齢者にとっては大変だと思う。今の路線バスでも、バス停まで出るのが大変だということをよく聞く。軸ではなくて、エリアとして、デマンド交通の検討があるべきで、そのような表記が良いと思う。

(オブザーバー)

公共交通の施策としては、来年度から2年間、知多バスで75歳以上の高齢者と65歳から74歳の免許返納者と障がい者については、バスを無料にさせていただいて、路線バスの有用性がどうかの検討をするために、2年間試行することが決まっている状況である。

(委員長)

これは運行方針も含めて検討して、表現を工夫していただきたい。

(オブザーバー)

地域別構想の方針図に、文章の中で記載のある青海地区であれば大野城址とか大野海水浴場、鬼崎地区だと新田地区、常滑地域だと新市役所など、それぞれ拠点となる観光施設等があるが、そういう建物を地図上に表記したほうが見やすいと思うので入れていただきたい。文章を読んだときに、地図を見てどこかなって探したときに出てこないの、地図には表記されてるといいなと思う。

(事務局)

地域別構想の方針図については、表記を検討させていただく。

(委員)

関連して、常滑地域は知多横断道路のインターが二つぐらい入るが、地図に表記がない。出入り制限のある道路なので、インターを入れたほうが良いと思う。

(事務局)

主要なインターは入れるように修正する。

(委員)

南陵地区の臨港地区の指定の記述は、どこを意図しているのかと、各地域での低未利用地の宅地化促進、空き家の有効活用等の記述に微妙な違いがあるので、統一したほうが良いと思う。

(事務局)

南陵地区の臨港地区の記述は樽水地区を意識して書いている。低未利用地の宅地化促進と空き家の有効活用とは、区画整理施行地区がある地域は低未利用地の宅地化促進としている。空き家については、市全体で空き家率高いため、全地域で方針としている。趣旨は同じなため、表記を見直して確認したい。

(委員)

7-1 ページで「(2) 公民連携による都市づくりの推進」とあり、市民協働ということが記述されている。しかし、例えば狭あい道路の改善はなかなか難しいので、4 地域ともに同じ方針となっていると思う。せっきく市民協働というのであれば、この計画の実現の中で、もう少し具体的な方法を示していかないと、題目だけを並べた計画になってしまうと思う。

(事務局)

基本的に、都市計画マスタープランでは方針を書いて、関係各課がその方針に基づいた施策を取っていくというような位置付けになっている。具体的に書ける部分は書いた上での方針としているので、ご理解いただきたい。

(委員長)

第7章は実現に向けての方針を書いており、最近の傾向では、行政が全部やるのではなくて、事業者や市民と協働で進めるという方針が書いてある。具体的には既に取り組んでいる内容もあるし、ないものもあるだろうから、ここでは、おおきな進め方として書きとどめている。

しかし、地域別ワークショップで出たアイデアって全部素晴らしく、身近な問題として、市民の方にはこれらを実現してほしい。だから、市民の方でアイデアを企画して、それを市役所にもって行き相談すれば、それは住民と行政が連携した形で一歩進むことになる。市に言い放しになれば、予算がないのでやれませんということになり連携できずに、実現はしない。まちづくりに意欲が湧くようになれば、昔から常滑市に住んでる方も、これからの新しく住む方にとってもいいかなと思う。

(事務局)

策定後は、進行管理計画に基づき、関係課がこの目標、方針等をどれだけ進めることができたかというところを管理できるように進めていこうと考えている。

(委員長)

進行計画の作成においては、第7章で公民連携や市民協働と書いてあるので、その進行計画を作してほしい。例えば、市民協働の進行計画には、やろうとする取り組みについて、話し合っ、いつまでに達成しようという目標があると、目に見えて管理できる。都市マスは行政計画だから、少し市民との距離があるので、その間を埋めるものであってほしいと思う。

(委員)

デマンド交通だとか、おそらく市民の方にとっては、分かりにくい言葉がたくさんあると思うので、巻末などに説明を整理すると、市民の方にも分かっていただけると思うので、分かりやすい工夫をしてほしいと思う。

(委員)

7章の計画の実現に向けて、今の市民連携、民間活力というのは非常にいいと思うが、これを市の公費だけでやっていくにはかなり大変であり、国や県の補助事業の活用等も記述するのが良いと感じた。

(オブザーバー)

その関連で、第7章の(1)都市づくりの取り組み方針の「国、県、周辺自治体との連携、協力の強化」では、予算がない中、空港や国際展示場が最近できてきているということで、なかなか拠点におけるインフラの整備は、市の財源だけでは難しいので、県や民間事業者の協力を求めていくことを記述していただきたいと思う。

(委員長)

空港は市で抱えるには大き過ぎる。しかし、そういう広域的な施設を活用すれば、逆に収益が出るということも検討できるかもしれない。この計画の実現について、知恵を絞って検討していただきたい。

(オブザーバー)

総務課では、事業者の方から土地の問い合わせが多いとで感じている。こうした状況を踏まえ、この都市計画マスタープランの中で、産業用地について、ポテンシャルが高いこと・活かしていくことをしっかりと示していくことが必要と考えている。

(オブザーバー)

安全協働課では、公共交通について、常滑市は南北に長いので、今後もデマンド交通や、コミュニティバスなど、いろんな移動手段を検討していくので、都市計画マスタープランの中であまり具体的に書くのではなく方針として留め、そちらはそちらで検討していきたいと思う。

(オブザーバー)

企画課としては、総合計画で人口の関係を整理しているが、地域別構想の人口の記載については、地域間のバランスを考えた客観的な載せ方をしていただけたらと思う。

(委員長)

今回は地域別のより身近な構想をいただいたので、いろんなことが新たに分かってきた。それから実現に向けての課題といたしますか、皆様のご意見を伺えたので次回に少しまとめていただけるといいなと思います。

(了)