

都市再生整備計画(第4回変更)

とこなめちゅうしんちく
常滑中心地区

あいち とこなめし
愛知県 常滑市

平成22年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針1(気候風土環境を活かし、住みよい防災機能を有した定住促進を目指す) ・基盤整備や良好な住宅地の供給を推進し、定住促進を図る。 ・クリーンエネルギーの採用等自然活用による居住環境の向上を図る。 ・防災機能の強化を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市道多屋線(基幹事業／道路) ・3・5・101 海岸線(基幹事業／道路) ・市道2513号線(基幹事業／道路) ・北条公園(基幹事業／公園) ・常滑多屋土地区画整理事業(基幹事業／土地区画整理事業) ・常滑西特定土地区画整理事業(基幹事業／土地区画整理事業) ・常滑東特定土地区画整理事業(提案事業／街並み形成事業) ・常滑駅周辺土地区画整理事業(提案事業／街並み形成事業) ・常滑中学校防災避難通路整備事業(提案事業／地域創造支援事業) ・三崎西部線(提案事業／地域創造支援事業) ・防災・防犯推進事業(提案事業／地域創造支援事業) ・常滑西特定土地区画整理事業(関連事業／土地区画整理事業) ・常滑東特定土地区画整理事業(関連事業／土地区画整理事業) ・常滑多屋土地区画整理事業(関連事業／土地区画整理事業) ・常滑駅周辺土地区画整理事業(関連事業／土地区画整理事業) ・陶磁器会館西交差点改良事業(関連事業／道路)
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針2(文化・地域資源を活かしたTOKONAMEブランドの継承と創造を目指す) ・やきもの散歩道を核とした交流ネットワークを整備する。 ・既存産業の活性化と新産業誘致を目指す。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市道2021号線(基幹事業／道路) ・市道2522号線(基幹事業／道路) ・散策周遊道路高質化事業(基幹事業／高質空間形成施設) ・北条向山線(基幹事業／高質空間形成施設) ・やきもの散歩道等推進事業(提案事業／地域創造支援事業) ・農あるまちづくり検討事業(提案事業／事業活用調査) ・やきものあるまちづくり検討事業(提案事業／事業活用調査)
<ul style="list-style-type: none"> ・整備方針3(公共公益施設を充実し、交流活動を円滑にして、にぎわいやおもてなしのあるまちづくりを目指す) ・産業観光交流拠点の整備を行う。 ・安心して歩ける歩道整備、誘導装置(サイン等)の設備強化等、交流機能の強化を図る。 ・駅前顔づくり、交通機能の強化を図る。 ・商店街の活性化を図る。 ・地域文化(お祭り等)の振興を図る。 ・常滑をPRするための情報発信を強化する。 ・定住ポテンシャルを高める病院等公益施設の整備を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ・にぎわい施設整備事業(提案事業／地域創造支援事業) ・市民病院等公益施設事業化推進調査(提案事業／事業活用調査) ・交流マップ作成(提案事業／まちづくり活動推進事業) ・事業効果分析調査(提案事業／事業活用調査)
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○事業終了後の持続的なまちづくりの仕組みづくり ・市民と行政の連携によって、公共施設等を活用したイベント等を継続して実施し、持続的なまちづくりを目指す。 ○交付期間中の計画管理 ・計画実施主体の相互調整の場を設け、目標達成に向けた計画管理を実施していく。 ○常滑市では、平成17年2月に開港した中部国際空港「セントレア」のインパクトを活かし、現在策定中の第4次総合計画(2006～2015)においても「世界に開かれた生活文化都市」を将来の都市像に掲げている。「常滑中心地区」においても、世界に誇れる定住都市づくりを目標に空港との共生、地域資源であるこなめ焼きの文化を活かしたまちづくり、病院等の公益施設の整備等魅力あるまちづくりを進めることにより、目標の達成を図る。 	

交付対象事業等一覧表

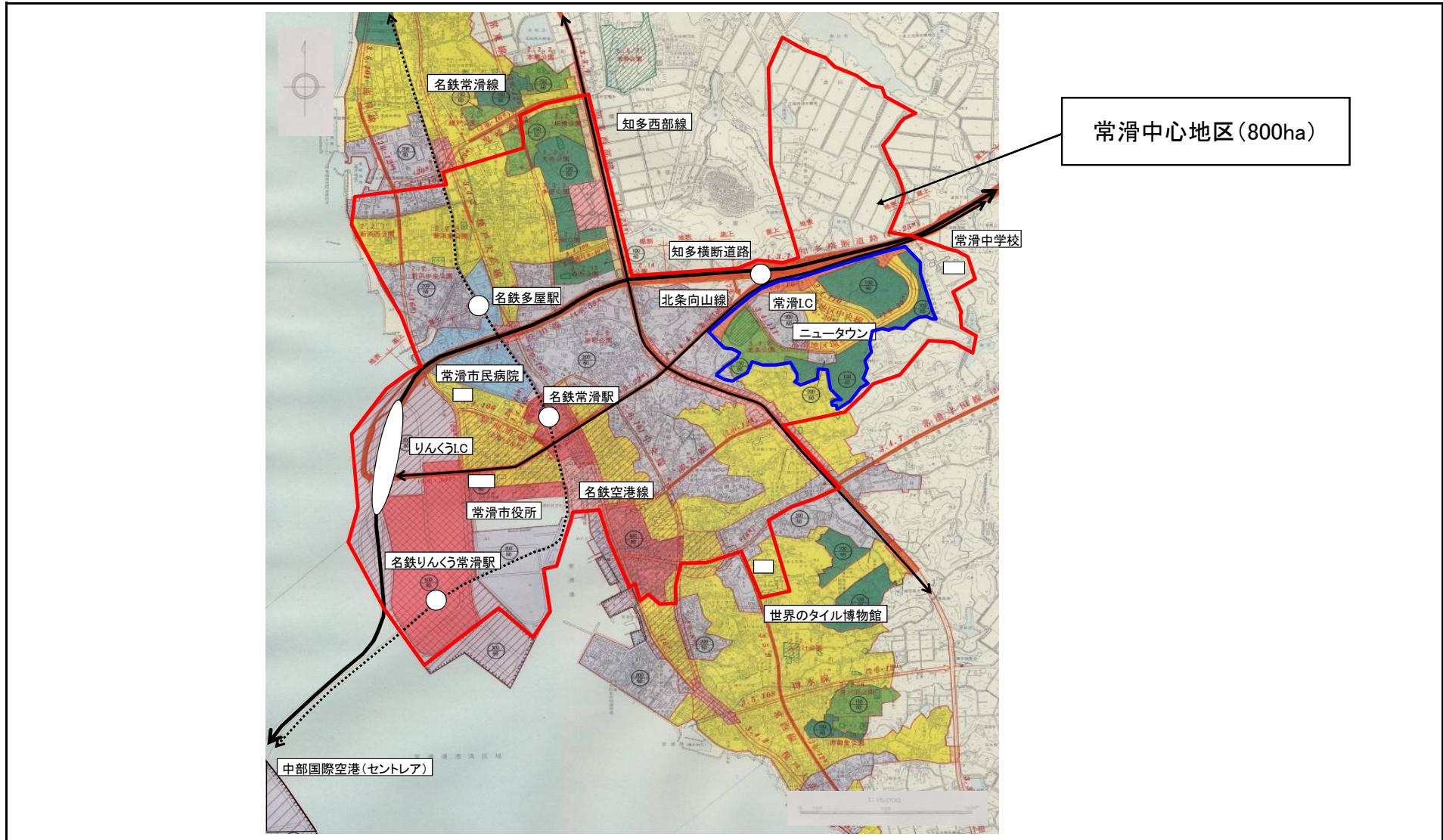
交付対象事業費	2,703	交付限度額	1,081	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
道路	市道多屋線	常滑市	直	L=450m	H16	H22	H18	H22	2,036	563	563		563	
	3・5・101 海岸線	常滑市	直	L=666m	H15	H20	H18	H20	2,609	436	436		436	
	市道2513号線	常滑市	直	L=120m	H18	H19	H18	H19	29	29	29		29	
	市道2021号線	常滑市	直	L=286m	H16	H22	H18	H22	186	193	193		193	
	市道2522号線	常滑市	直	L=251m	H16	H19	H18	H19	36	36	36		36	
公園	北条公園	常滑市	直	A=2.7ha	H20	H22	H22	H22	408	182	182		182	
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム	-													
地域生活基盤施設														
高質空間形成施設	散策周遊道路、北条向山線	常滑市	直	-	H16	H21	H18	H22	177	177	177		177	
高次都市施設	-													
既存建造物活用事業	-													
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業	常滑西地区	都市再生機構	間	49ha	H19	H21	H19	H22	60	60	60		60	
	常滑多屋地区	常滑多屋地区画整理組合	間	48ha	H13	H22	H18	H22	1,735	488	488		488	
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
人にやさしいまちづくり事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									7,276	2,164	2,164	0	2,164	
…A														
提案事業														
事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業	やきもの散歩道等推進事業	-	常滑市	直		H19	H22	H19	H22	19	19	19		19
	常滑中学校防災避難通路整備事業	ニュータウン地区	常滑市	直		H22	H22	H22	H22	23	23	23		23
	にぎわい施設整備事業	ニュータウン地区	常滑市	直		H21	H21	H21	H21	3	3	3		3
	三崎西部線	ニュータウン地区	常滑市	直		H19	H19	H19	H19	27	27	27		27
	防災・防犯推進事業	-	常滑市	直		H20	H22	H20	H22	8	8	8		8
	街並み形成事業	常滑東地区	常滑市	直		H14	H22	H22	H22	5,340	340	340		340
	街並み形成事業	常滑駅周辺地区	常滑市	直		H15	H30	H21	H22	5,800	90	90		90
事業活用調査	農あるまちづくり検討事業	ニュータウン地区	常滑市	直		H18	H18	H18	H18	2	2	2		2
	やきものあるまちづくり検討事業	ニュータウン地区	常滑市	直		H18	H18	H18	H18	3	3	3		3
	市民病院等公益施設事業化推進調査	ニュータウン地区	常滑市	直		H17	H22	H18	H22	59	11	11		11
	事業効果分析調査	-	常滑市	直		H20	H22	H20	H22	8	8	8		8
まちづくり活動推進事業	交流マップ作成	-	常滑市	直		H19	H19	H19	H19	5	5	5		5
合計									11,297	539	539	0	539	
													合計(A+B)	2,703
…B														
(参考)関連事業														

都市再生整備計画の区域

常滑中心地区(愛知県常滑市)	面積 800 ha	区域 新開町、鯉江本町、りんくう町、栄町、北条、本町、市場町、奥条、奥栄町、瀬木町、陶郷町、千代ヶ丘、常滑、多屋、錦町、森西町、大和町、大鳥町、明和町、新浜町、末広町、港町の一部
----------------	--------------	--



常滑中心地区(愛知県常滑市) 整備方針概要図

目標	世界に誇れる定住都市づくり ～文化・地域資源・中部国際空港(セントレア)を活かした交流機能の強化～	代表的な 指標	定住人口の増加 (人)	17,400 (H17年度)	→	18,300 (H22年度)
			駅の乗降客数 (万人/年)	410 (H16年度)	→	430 (H22年度)
			世界のタイル博物館国外来館者数 (人/年)	280 (H16年度)	→	600 (H22年度)

